



ประกาศกรมโยธาธิการและผังเมือง  
เรื่อง เชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียไปตรวจดูข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมจังหวัดตรัง  
(แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตรัง พ.ศ. ๒๕๕๘  
และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตรัง พ.ศ. ๒๕๖๔)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงออกประกาศ ดังนี้  
กรมโยธาธิการและผังเมือง จะดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม  
จังหวัดตรัง พ.ศ. ๒๕๕๘ และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตรัง พ.ศ. ๒๕๖๔  
เฉพาะประเด็นในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้  
(สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) ซึ่งคณะกรรมการผังเมืองได้มีมติให้ความเห็นชอบแล้ว โดยมีรายละเอียด  
ในการแก้ไขเพิ่มเติมปรากฏตามเอกสารแนบท้ายประกาศนี้ จึงขอเชิญชวนให้ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวมดังกล่าว  
ไปตรวจดูข้อกำหนดที่แก้ไขเพิ่มเติมได้ ณ ศาลากลางจังหวัดตรัง ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดตรัง  
ที่ว่าการอำเภอทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดตรัง สำนักงานเทศบาลทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวม  
จังหวัดตรัง ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดตรัง สำนักงานที่ดินจังหวัดตรัง  
และสาขา ทอการค้าจังหวัดตรัง สภาอุตสาหกรรมท่องเที่ยวจังหวัดตรัง สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดตรัง  
และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง ([www.dpt.go.th](http://www.dpt.go.th))  
ตั้งแต่วันจันทร์ที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๘ ถึงวันพฤหัสบดีที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๙

ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวม มีสิทธิยื่นข้อคิดเห็นเฉพาะในประเด็นที่จะดำเนินการแก้ไข  
เพิ่มเติมดังกล่าว โดยยื่นข้อคิดเห็นเป็นหนังสือได้ที่ศาลากลางจังหวัดตรัง สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง  
จังหวัดตรัง และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง  
([www.dpt.go.th](http://www.dpt.go.th)) ภายในกำหนดเวลาดังกล่าว

ทั้งนี้ ข้อคิดเห็นดังกล่าวจะต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์ของส่วนราชการแห่งท้องถิ่นนั้น  
และเกี่ยวข้องหรือเป็นประเด็นสำคัญสำหรับการแก้ปัญหาหรือการพัฒนาของท้องถิ่นที่วางผังเมืองรวมเท่านั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายพงษ์นรา เยินยิ่ง)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

ตารางเปรียบเทียบ

แสดงการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตรัง พ.ศ. ๒๕๕๘  
และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตรัง พ.ศ. ๒๕๖๔

<p>ข้อกำหนดตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดตรัง พ.ศ. ๒๕๕๘ และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การใช้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตรัง พ.ศ. ๒๕๖๔</p>	<p>ข้อกำหนดฉบับแก้ไขเพื่อปิดประกาศ ๓๐ วัน</p>
<p>ในข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	
<p>ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ เพื่อความสมดุลของระบบนิเวศน์และสภาพแวดล้อม ตามธรรมชาติ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับ การป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเท่านั้น เว้นแต่ที่ดินตามหนังสือ สำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ๑๙๗๖๗ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การท่องเที่ยว การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง โดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีขนาดพื้นที่อาคารรวม ไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๖ เมตร และมีใช้การจัดสรรที่ดินเท่านั้น การวัดความสูงของอาคารให้วัด จากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่ว หรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนัง ของชั้นสูงสุด การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำตรังและแม่น้ำ ปะเหลียน ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติ ของแม่น้ำตรังและแม่น้ำปะเหลียนไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือ การสาธารณูปโภค</p>	<p>ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ เพื่อความสมดุลของระบบนิเวศน์และสภาพแวดล้อม ตามธรรมชาติ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับ การป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเท่านั้น เว้นแต่ที่ดินตามหนังสือ สำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ ๑๙๗๖๗ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การท่องเที่ยว การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครอง โดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวที่มีใช้การจัดสรรที่ดิน การประกอบพาณิชย์กรรมที่มีใช้การจัดสรรที่ดิน และโรงแรม ประเภท ๑ และประเภท ๒ เท่านั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไป ดังต่อไปนี้ (๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามวรรคสอง ให้ดำเนินการ หรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่อาคารรวมกัน ทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร และมีความสูง ของอาคารไม่เกิน ๖ เมตร แต่ไม่หมายความรวมถึงโครงสร้าง สำหรับใช้ในการส่งกระแสไฟฟ้า การรับส่งสัญญาณวิทยุ สัญญาณโทรทัศน์ หรือสัญญาณสื่อสารทุกชนิด และท้องถิ่น การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัด จากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด (๒) ให้มีระยะถอยร่นซึ่งเป็นที่ว่างตามแนวขนาน ริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำตรังและแม่น้ำปะเหลียน ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคม ทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค</p>

## วิธีการเกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียที่จะยื่นข้อคิดเห็นเกี่ยวกับผังเมืองรวม

ข้อคิดเห็นขอแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมให้ประกอบด้วย

๑. หลักฐานแสดงสถานะของบุคคลผู้ยื่นข้อคิดเห็น ทั้งในกรณีบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลหรือในกรณีที่เป็นผู้ได้รับมอบหมายให้ส่งหลักฐานการมอบหมายประกอบด้วย

๒. ข้อความเป็นข้อคิดเห็นระบุแสดงว่าตนเป็นผู้มีส่วนได้เสียและความต้องการที่จะให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินจากของเดิมเป็นของใหม่ พร้อมทั้งเหตุผลประกอบ

กรณีผู้มีส่วนได้เสียเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินหรืออาคารที่ตั้งอยู่ในที่ดินที่มีการแสดงความคิดเห็นขอให้แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนดให้แสดงหลักฐานประกอบด้วย

๓. แผนที่หรือแผนผังที่ใช้ประกอบข้อคิดเห็น โดยต้องมีรายละเอียดที่สามารถตรวจสอบกับสถานที่จริงในพื้นที่ได้

ทั้งนี้ ข้อคิดเห็นดังกล่าวจะต้องเป็นไปเพื่อประโยชน์ของส่วนราชการแห่งท้องถิ่นนั้น และเกี่ยวข้องหรือเป็นประเด็นสำคัญสำหรับการแก้ปัญหาหรือการพัฒนาของท้องถิ่นที่วางผังเมืองรวมเท่านั้น



# ข่าว

## กรมโยธาธิการและผังเมือง

กองเผยแพร่และประชาสัมพันธ์  
โทรสาร 0-2299-4486

โทร. 0-2299-4469-72  
www.dpt.go.th

### ให้ประชาชนไปตรวจดูผังเมืองรวมจังหวัดตรัง

กรมโยธาธิการและผังเมืองร่วมกับจังหวัดตรัง และองค์การบริหารส่วนจังหวัดตรัง ได้ปิดประกาศตารางเปรียบเทียบแสดงการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตรัง พ.ศ. ๒๕๕๘ และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตรัง พ.ศ. ๒๕๖๔ เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียยื่นข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของผังเมืองรวมได้

กรมโยธาธิการและผังเมืองร่วมกับจังหวัดตรัง และองค์การบริหารส่วนจังหวัดตรัง ขอเชิญชวนประชาชนผู้อยู่อาศัยหรือผู้ครอบครองที่ดิน หรืออาคารที่ตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดตรัง ไปตรวจดูข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตรัง พ.ศ. ๒๕๕๘ และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตรัง พ.ศ. ๒๕๖๔ เฉพาะที่แก้ไขเพิ่มเติมได้ที่ศาลากลางจังหวัดตรัง ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดตรัง ที่ว่าการอำเภอทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดตรัง สำนักงานเทศบาลทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดตรัง ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดตรัง สำนักงานที่ดินจังหวัดตรังและสาขา หอการค้าจังหวัดตรัง สภาอุตสาหกรรมท่องเที่ยวจังหวัดตรัง สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดตรัง และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง ([www.dpt.go.th](http://www.dpt.go.th)) ตั้งแต่วันจันทร์ที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๘ ถึงวันพฤหัสบดีที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๙

ทั้งนี้ ผู้มีส่วนได้เสียในเขตผังเมืองรวมจังหวัดตรัง มีสิทธิยื่นข้อคิดเห็นเฉพาะในเรื่องที่จะดำเนินการแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าว โดยยื่นข้อคิดเห็นเป็นหนังสือได้ที่ ศาลากลางจังหวัดตรัง สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดตรัง และกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือทางระบบอินเทอร์เน็ต ของกรมโยธาธิการและผังเมือง ([www.dpt.go.th](http://www.dpt.go.th)) ภายในกำหนดเวลาดังกล่าว

เมื่อครบกำหนดแล้ว กรมโยธาธิการและผังเมืองจะรวบรวมข้อคิดเห็นทั้งหมด เสนอต่อคณะกรรมการผังเมืองพิจารณา หากคณะกรรมการผังเมืองเห็นด้วยกับข้อคิดเห็นก็จะสั่งให้กรมโยธาธิการและผังเมืองแก้ไขให้เป็นไปตามข้อคิดเห็นนั้น แต่ถ้าไม่เห็นด้วยกับข้อคิดเห็นก็จะคงการแก้ไขประกาศข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินแก้ไขเพิ่มเติมไว้ดังเดิม เมื่อกรมโยธาธิการและผังเมืองแก้ไขเรียบร้อยแล้ว กรมโยธาธิการและผังเมืองจะเสนอการแก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตรัง พ.ศ. ๒๕๕๘ และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตรัง พ.ศ. ๒๕๖๔ ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เพื่อดำเนินการแก้ไขกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตรัง พ.ศ. ๒๕๕๘ และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดตรัง พ.ศ. ๒๕๖๔ ต่อไป

\*\*\*\*\*

ขอขอบคุณที่ให้ความร่วมมือเผยแพร่ข่าวสาร



กรมโยธาธิการและผังเมือง

DPT



## ขอเชิญ

ประชาชนผู้อยู่อาศัย  
หรือผู้ครอบครองที่ดิน  
หรืออาคารที่ตั้งอยู่  
ในเขตท้องที่

## จังหวัดตรัง

ไปตรวจดูข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน  
(แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม  
จังหวัดตรัง พ.ศ. ๒๕๕๘ และประกาศ  
กระทรวงมหาดไทย เรื่อง การให้ใช้บังคับ  
ผังเมืองรวมจังหวัดตรัง พ.ศ. ๒๕๖๔)

ณ ศาลากลางจังหวัดตรัง  
ที่ทำการองค์การบริหารส่วนจังหวัดตรัง  
ที่ว่าการอำเภอทุกแห่งที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดตรัง  
สำนักงานเทศบาลทุกแห่งที่อยู่ในเขต  
ผังเมืองรวมจังหวัดตรัง  
ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่ง  
ที่อยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดตรัง  
สำนักงานที่ดินจังหวัดตรังและสาขา  
หอการค้าจังหวัดตรัง  
สภาอุตสาหกรรมท่องเที่ยวจังหวัดตรัง  
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดตรัง  
และกรมโยธาธิการและผังเมือง

หรือทางอินเทอร์เน็ตของกรมโยธาธิการและผังเมือง  
(www.dpt.go.th)

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดตรัง  
เลขที่ ๑๐๓/๒๙ ถนนตรัง-ปะเหลียน ตำบลบ้านควน  
อำเภอเมืองตรัง จังหวัดตรัง ๙๒๐๐๐  
โทรศัพท์ ๐ ๗๕๕๐ ๑๐๗๖  
โทรสาร ๐ ๗๕๕๐ ๑๐๗๗

สำนักผังประเทศและผังภาค  
กรมโยธาธิการและผังเมือง  
๒๒๔ ถนนพระราม ๙ เขตห้วยขวาง  
กรุงเทพฯ ๑๐๓๑๐ โทร. ๐ ๒๒๐๑ ๘๒๔๖

กองเผยแพร่และประชาสัมพันธ์  
กรมโยธาธิการและผังเมือง  
๒๑๘/๑ ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐  
โทร. ๐ ๒๒๙๙ ๔๔๖๙-๗๒

www.dpt.go.th/

โดยยื่นข้อคิดเห็นเกี่ยวกับประเด็นที่แก้ไขได้

ตั้งแต่วันจันทร์ที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๘

ถึงวันพฤหัสบดีที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๙