

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สฎกน.ที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
2651	อื่น ๆ	3602	น.ส.5	ม.1 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	12	3	1	5,101.00	150.00	765,150.00													765,150	765,150	0	765,150	0.01	
2652	อื่น ๆ	3576	โฉนด (น.ส.5)	ม.1 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	5	0	80	2,080.00	150.00	312,000.00													312,000	312,000	0	312,000	0.01	
2653	อื่น ๆ	3722	น.ส.5	ม.1 ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	150.00	2,250.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,950.00	715,500.00	56	608,175	107,325	107,325	107,325	107,325	10	0	0.02	
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													2,250	0	2,250	0.02
					เกษตรกรรม	3	0	17.1	1,217.10	150.00	182,565.00													182,565	182,565	0	182,565	0.01	
2654	อื่น ๆ	3885	น.ส.5	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	6	3	23	2,723.00	150.00	408,450.00													408,450	408,450	0	408,450	0.01	
2655	อื่น ๆ	3607	น.ส.5	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	2	1.8	1,401.80	150.00	210,270.00													210,270	210,270	0	210,270	0.01	
2656	อื่น ๆ	3600	น.ส.5	ม.1 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	5	2	93.3	2,293.30	150.00	343,995.00													343,995	343,995	0	343,995	0.01	
2657	อื่น ๆ	4290	น.ส.5	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	6	3	31	2,731.00	150.00	409,650.00													409,650	409,650	0	409,650	0.01	
2658	อื่น ๆ	3719	น.ส.5	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	24	2	49.7	9,849.70	150.00	1,477,455.00													1,477,455	1,477,455	0	1,477,455	0.01	
2659	อื่น ๆ			ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	3	76	1,576.00	150.00	236,400.00													236,400	236,400	0	236,400	0.01	
2660	อื่น ๆ	3725	น.ส.5	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	7	3	2.1	3,102.10	150.00	465,315.00													465,315	465,315	0	465,315	0.01	
2661	อื่น ๆ	3721	น.ส.5	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	4	2	57.9	1,857.90	150.00	278,685.00													278,685	278,685	0	278,685	0.01	
2662	อื่น ๆ	3577	น.ส.5	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	5	0	7	2,007.00	150.00	301,050.00													301,050	301,050	0	301,050	0.01	

