

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2551	นส. 3		83	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	15	0	9	6,009.00	150.00	901,350.00										901,350	901,350	0	901,350	0.01	
2552	นส. 3	เล่ม 1 หน้า 116	84	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	5	2	60	2,260.00	150.00	339,000.00											339,000	339,000	0	339,000	0.01
2553	นส. 3	เล่ม 1 หน้า 177	90	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	11	1	54	4,554.00	150.00	683,100.00											683,100	683,100	0	683,100	0.01
2554	นส. 3	เล่ม 72 หน้า 118	94	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	5	0	67	2,067.00	150.00	310,050.00											310,050	310,050	0	310,050	0.01
2555	นส. 3	เล่ม 1 หน้า 20	97	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	1	11	1,311.00	150.00	196,650.00											196,650	196,650	0	196,650	0.01
2556	นส. 3	เล่มที่ 74 หน้า 21	101	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	7	0	60	2,860.00	150.00	429,000.00											429,000	429,000	0	429,000	0.01
2557	นส. 3	เล่ม 72 หน้า 27	133	ม.1 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	1	2	13	613.00	150.00	91,950.00											91,950	91,950	0	91,950	0.01
2558	นส. 3	เล่ม 3 หน้า 29	141	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	3	69	1,569.00	150.00	235,350.00											235,350	235,350	0	235,350	0.01
2559	นส. 3	เล่ม 72 หน้า 29	143	ม.7 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	0	66	1,266.00	150.00	189,900.00											189,900	189,900	0	189,900	0.01
2560	นส. 3	เล่ม 1 หน้า 31	153	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	7	1	94	2,994.00	150.00	449,100.00											449,100	449,100	0	449,100	0.01
2561	นส. 3	เล่ม 72 หน้า 165	165	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	7	1	88	2,988.00	150.00	448,200.00											448,200	448,200	0	448,200	0.01
2562	นส. 3	เล่ม 1 หน้า 37	184	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	4	2	7	1,807.00	150.00	271,050.00											271,050	271,050	0	271,050	0.01
2563	นส. 3	เล่ม 1 หน้า 137	186	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	27	2	48	11,048.00	150.00	1,657,200.00											1,657,200	1,657,200	0	1,657,200	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2564	นส. 3	เล่ม 1 หน้า 38	186	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	84	1,484.00	150.00	222,600.00										222,600	222,600	0	222,600	0.01		
2565	นส. 3	เล่ม 1 หน้า 39	194	ม.1 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	14	3	28	5,928.00	150.00	889,200.00											889,200	889,200	0	889,200	0.01	
2566	นส. 3	เล่ม 3 หน้า 42	206	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	70	70.00	150.00	10,500.00											10,500	10,500	0	10,500	0.01	
2567	นส. 3	เล่มที่ 75 หน้า 43	211	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	0	77	2,077.00	150.00	311,550.00											311,550	311,550	0	311,550	0.01	
2568	นส. 3	เล่ม 3 หน้า 43	212	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	0	1,400.00	150.00	210,000.00											210,000	210,000	0	210,000	0.01	
2569	นส. 3	เล่ม 3 หน้า 43	213	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	0	67	2,067.00	150.00	310,050.00											310,050	310,050	0	310,050	0.01	
2570	นส. 3	เล่ม 1 หน้า 143	220	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	2	55	2,255.00	150.00	338,250.00											338,250	338,250	0	338,250	0.01	
2571	นส. 3	เล่ม 1 หน้า 144	223	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	0.00	0.00											0	0	0	0	0.01	
2572	นส. 3	เล่มที่ 75 หน้า 50	248	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	63	163.00	150.00	24,450.00											24,450	24,450	0	24,450	0.01	
2573	นส. 3	เล่ม 1 หน้า 151	258	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	0	85	2,885.00	150.00	432,750.00											432,750	432,750	0	432,750	0.01	
2574	นส. 3	เล่ม 1 หน้า 52	258	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	0	97	2,097.00	0.00	0.00											0	0	0	0	0	
2575	นส. 3	เล่ม 1 หน้า 154	272	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	19	1	76	7,776.00	150.00	1,166,400.00											1,166,400	1,166,400	0	1,166,400	0.01	
2576	นส. 3	เล่ม 1 หน้า 56	276	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	0	62	2,862.00	150.00	429,300.00											429,300	429,300	0	429,300	0.01	
2577	นส. 3	56	277	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	3	18	2,718.00	150.00	407,700.00											407,700	407,700	0	407,700	0.01	
2578	นส. 3	เล่ม 1 หน้า 155	279	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	17	1	95	6,995.00	150.00	1,049,250.00											1,049,250	1,049,250	0	1,049,250	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2579	นส. 3	เล่ม 1	301	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	16	0	22	6,422.00	150.00	963,300.00												963,300	963,300	0	963,300	0.01	
2580	นส. 3	เล่ม 72 หน้า 61	302	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	0	88	1,288.00	150.00	193,200.00													193,200	193,200	0	193,200	0.01
2581	นส. 3	เล่มที่ 72 หน้า 161	306	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	3	66	766.00	150.00	114,900.00													114,900	114,900	0	114,900	0.01
2582	นส. 3	เล่ม 1 หน้า 62	307	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	0	49	449.00	150.00	67,350.00													67,350	67,350	0	67,350	0.01
2583	นส. 3	เล่ม 4 หน้า 62	309	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	9	1	87	3,787.00	150.00	568,050.00													568,050	568,050	0	568,050	0.01
2584	นส. 3	เล่ม 72 หน้า 164	323	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	3	21	721.00	150.00	108,150.00													108,150	108,150	0	108,150	0.01
2585	นส. 3	เล่ม 1 หน้า 67	334	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	1	70	1,370.00	150.00	205,500.00													205,500	205,500	0	205,500	0.01
2586	นส. 3	เล่ม 74 หน้า 75	340	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	1	94	2,194.00	150.00	329,100.00													329,100	329,100	0	329,100	0.01
2587	นส. 3	เล่ม 4 หน้า 71	351	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	1	42	2,142.00	150.00	321,300.00													321,300	321,300	0	321,300	0.01
2588	นส. 3	เล่ม 3 หน้า 72	357	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	13	2	67	5,467.00	150.00	820,050.00													820,050	820,050	0	820,050	0.01
2589	นส. 3	เล่ม 3 หน้า 72	359	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	53	153.00	150.00	22,950.00													22,950	22,950	0	22,950	0.01
2590	นส. 3	เล่ม 4 หน้า 72	360	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	150.00	15,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,850.00	424,800.00	82	322,848	101,952	101,952	101,952	101,952	10	0	0.02
									การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													15,000	0	15,000	0.02			
					เกษตรกรรม	15	3	31	6,331.00	150.00	949,650.00													949,650	949,650	0	949,650	0.01
2591	นส. 3	เล่ม 74 หน้า 73	365	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	3	76	776.00	150.00	116,400.00													116,400	116,400	0	116,400	0.01
2592	นส. 3	เล่ม 75 หน้า 13	366	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	2	50	2,250.00	150.00	337,500.00													337,500	337,500	0	337,500	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2593	นส. 3	เล่ม 1 หน้า 173	367	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	9	1	74	3,774.00	150.00	566,100.00										566,100	566,100	0	566,100	0.01	
2594	นส. 3	เล่ม 1 หน้า 74	368	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	3	11	2,711.00	150.00	406,650.00										406,650	406,650	0	406,650	0.01	
2595	นส. 3	เล่ม 1 หน้า 75	371	ม.1 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	28	28.00	150.00	4,200.00										4,200	4,200	0	4,200	0.01	
2596	นส. 3	เล่ม 1 หน้า 76	379	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	28	28.00	150.00	4,200.00										4,200	4,200	0	4,200	0.01	
2597	นส. 3	เล่ม 1 หน้า 179	396	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	21	3	52	8,752.00	150.00	1,312,800.00										1,312,800	1,312,800	0	1,312,800	0.01	
2598	นส. 3	เล่มที่ 72 หน้า 84	418	ม.1 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	34	34.00	150.00	5,100.00										5,100	5,100	0	5,100	0.01	
2599	นส. 3	เล่ม 72 หน้า 187	436	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	1	50	2,150.00	150.00	322,500.00										322,500	322,500	0	322,500	0.01	
2600	นส. 3	เล่ม 4 หน้า 92	467	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	0	92	1,692.00	150.00	253,800.00										253,800	253,800	0	253,800	0.01	