

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ควรเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
2251	โฉนด	4607	103888	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	15	0	70.2	6,070.20	150.00	910,530.00											910,530	910,530	50	0	0.01			
2252	โฉนด	4608	103889	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	15	3	40.2	6,340.20	150.00	951,030.00												951,030	951,030	50	0	0.01		
2253	โฉนด	4610	103915	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	175.00	350,000.00												350,000	350,000	50	0	0.01		
2254	โฉนด	4594	103924	ม.4 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	1	3	17.6	717.60	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01		
2255	โฉนด	4595	103925	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	3	92.1	392.10	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01		
2256	โฉนด	4612	104049	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	1,000.00	27,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	7,850.00	785,000.00	15	157,000	628,000	655,000	655,000	0	655,000	0.02		
2257	โฉนด	4619	104164	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	6	2	43.5	2,643.50	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01		
2258	โฉนด	4618	104192	ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	0	79.7	79.70	150.00	11,955.00													11,955	11,955	0	11,955	0.3	
2259	โฉนด	3745	104619	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	0	76.5	1,276.50	150.00	191,475.00													191,475	191,475	50	0	0.01	
2260	โฉนด	4642	104676	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	1	1	70.1	570.10	150.00	85,515.00													85,515	85,515	50	0	0.01	
2261	โฉนด	4634	104687	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	6	0	95.4	2,495.40	150.00	374,310.00													374,310	374,310	50	0	0.01	
2262	โฉนด	67442	104909	ม.3 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	3	76.9	1,576.90	2,000.00	3,153,800.00													3,153,800	3,153,800	50	0	0.01	
2263	โฉนด	4658	104910	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	1	50	150.00	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01	
2264	โฉนด	4648	105095	ม.1 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	1	32	132.00	150.00	19,800.00														19,800	19,800	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
2265	โฉนด	4644	105096	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	0	92.6	1,692.60	150.00	253,890.00										253,890	253,890	0	253,890	0.01					
2266	โฉนด	4663	105119	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	70	70.00	1,000.00	70,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	238.00	88.15	7,200.00	1,713,600.00	26	719,712	993,888	1,063,888	1,055,593	50	0	0.02			
					เกษตรกรรม	0	0	48.5	48.50	1,000.00	48,500.00											48,500	48,500	50	0	0.01				
2267	โฉนด	4671	105427	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	19.6	119.60	150.00	17,940.00											17,940	17,940	50	0	0.01				
2268	โฉนด	4672	105525	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	82.3	82.30	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	82.30	100.00	8,850.00	728,355.00	25	291,342	437,013	437,013	437,013	50	0	0.02			
2269	โฉนด	4665	105633	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	0	81.9	2,481.90	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01				
2270	โฉนด	4693	105725	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	59.1	159.10	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01				
2271	โฉนด	4701	105794	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	65.2	165.20	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01				
2272	โฉนด	4705	105816	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	80.9	80.90	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01				
2273	โฉนด	4708	106207	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01				
2274	โฉนด	4706	106301	ม.4 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	38.25	38.25	2,000.00	76,500.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโชว์รูมรถยนต์ / โชว์รูมรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	153.00	100.00	5,750.00	879,750.00	7	61,583	818,168	894,668	894,668	0	894,668	0.3			
					อื่นๆ	0	0	75.95	75.95	2,000.00	151,900.00											151,900	151,900	0	151,900	0.3				
2275	โฉนด	4715	106359	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	2	71	271.00	150.00	40,650.00											40,650	40,650	0	40,650	0.3				
2276	โฉนด	4707	106381	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	1	67	1,767.00	150.00	265,050.00											265,050	265,050	50	0	0.01				
2277	โฉนด	4734	106534	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	1	31	1,731.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01				

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต่อเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2278	โฉนด	4735	106535	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	0.00	0.00										0	0	50	0	0.01		
2279	โฉนด	4685	106784	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	3	23.4	2,323.40	150.00	348,510.00										348,510	348,510	50	0	0.01		
2280	โฉนด	4764	106909	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	3	47.6	1,147.60	0.00	0.00										0	0	50	0	0.01		
2281	โฉนด	4771	106920	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	92.5	192.50	0.00	0.00										0	0	50	0	0.01		
2282	โฉนด	4772	106921	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	93.8	93.80	0.00	0.00										0	0	50	0	0.01		
2283	โฉนด	4773	106922	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	92.1	92.10	0.00	0.00										0	0	50	0	0.01		
2284	โฉนด	4774	106923	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	90.5	90.50	0.00	0.00										0	0	50	0	0.01		
2285	โฉนด	4767	106924	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	1,750.00	2,100,000.00										2,100,000	2,100,000	50	0	0.01		
2286	โฉนด	4756	106931	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	0	40.1	840.10	0.00	0.00										0	0	50	0	0.01		
2287	โฉนด	4714	107075	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	72	72.00	0.00	0.00										0	0	50	0	0.01		
2288	โฉนด	4712	107326	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	27	27.00	150.00	4,050.00										4,050	4,050	0	4,050	0.3		
2289	โฉนด	4769	107421	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	2	13	1,813.00	150.00	271,950.00										271,950	271,950	50	0	0.01		
2290	โฉนด	4770	107422	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	2	7.1	1,807.10	0.00	0.00										0	0	50	0	0.01		
2291	โฉนด	4790	107531	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	3	50.8	1,150.80	0.00	0.00										0	0	50	0	0.01		
2292	โฉนด	4779	107725	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	14.8	114.80	150.00	17,220.00										17,220	17,220	50	0	0.01		
2293	โฉนด	4780	107726	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	28.4	228.40	150.00	34,260.00										34,260	34,260	50	0	0.01		
2294	โฉนด	4781	107727	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	38.5	138.50	150.00	20,775.00										20,775	20,775	50	0	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2295	โฉนด	4782	107823	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	2	89.7	1,089.70	0.00	0.00										0	0	50	0	0.01		
2296	โฉนด	4783	107824	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	2	89.7	1,089.70	150.00	163,455.00											163,455	163,455	50	0	0.01	
2297	โฉนด	4784	107825	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	2	89.7	1,089.70	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
2298	โฉนด	4785	107826	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	2	89.7	1,089.70	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
2299	โฉนด	4786	107827	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	3	63.2	363.20	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
2300	โฉนด	4787	107828	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	3	63.2	363.20	150.00	54,480.00											54,480	54,480	50	0	0.01	