

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมำใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2201	โฉนด	4569	100345	ต.นาทมำใต้	ว่างเปล่า	0	1	82.2	182.20	150.00	27,330.00											27,330	27,330	0	27,330	0.6	
2202	โฉนด	4370	100346		ว่างเปล่า	0	1	38	138.00	150.00	20,700.00											20,700	20,700	0	20,700	0.6	
2203	โฉนด	4371	100347	ต.นาทมำใต้	ว่างเปล่า	0	1	24	124.00	150.00	18,600.00											18,600	18,600	0	18,600	0.6	
2204	โฉนด	4376	100391	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	0	0	51.4	51.40	500.00	25,700.00											25,700	25,700	50	0	0.01	
2205	โฉนด	4291	100422	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	7	2	30	3,030.00	200.00	606,000.00											606,000	606,000	50	0	0.01	
2206	โฉนด	4292	100423	ม.2 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	3	2	88.2	1,488.20	350.00	520,870.00											520,870	520,870	50	0	0.01	
2207	โฉนด	4293	100424	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	3	3	47.3	1,547.30	150.00	232,095.00											232,095	232,095	50	0	0.01	
2208	โฉนด	4293	100424	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	3	3	47.3	1,547.30	150.00	232,095.00											232,095	232,095	50	0	0.01	
2209	โฉนด	4294	100425	ม.2 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	3	3	35.2	1,535.20	150.00	230,280.00											230,280	230,280	50	0	0.01	
2210	โฉนด	4383	100582	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	300.00	600,000.00											600,000	600,000	50	0	0.01	
2211	โฉนด	4389	100910	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	0	0	30.9	30.90	300.00	9,270.00											9,270	9,270	50	0	0.01	
2212	โฉนด	4392	100913	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	0	0	30	30.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
2213	โฉนด	4394	100915	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	0	2	26	226.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2214	โฉนด	4396	100917	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	33.9	33.90	150.00	5,085.00											5,085	5,085	0	5,085	0.3		
2215	โฉนด	4397	100918	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	33.5	33.50	150.00	5,025.00												5,025	5,025	0	5,025	0.02	
2216	โฉนด	4398	100919	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	33.7	33.70	300.00	10,110.00												10,110	10,110	50	0	0.01	
2217	โฉนด	4400	100921	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	27.7	27.70	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01	
2218	โฉนด	4401	100922	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	29.2	29.20	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01	
2219	โฉนด	4403	101114	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	15	15.00	150.00	2,250.00												2,250	2,250	50	0	0.01	
2220	โฉนด	4414	101158	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	1	83.4	583.40	225.00	131,265.00												131,265	131,265	50	0	0.01	
2221	โฉนด	4413	101222	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	1	61.9	961.90	150.00	144,285.00												144,285	144,285	50	0	0.01	
2222	โฉนด	4417	101367	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	9	0	65.4	3,665.40	150.00	549,810.00												549,810	549,810	50	0	0.01	
						อยู่อาศัย	0	0	19	19.00	150.00	2,850.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	7,200.00	540,000.00	39	367,200	172,800	175,650	175,650	50	0	0.02
						อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	150.00	2,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,200.00	432,000.00	8	34,560	397,440	397,440	397,440	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																							2,250	0	2,250	0.02		
2223	โฉนด	4426	101541	ม.4 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	2	9.4	209.40	0.00	0.00												0	0	0	0	0.3	
2224	โฉนด	4427	101542	ม.4 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	1	42.1	142.10	150.00	21,315.00												21,315	21,315	0	21,315	0.3	
2225	โฉนด	4428	101543	ม.4 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	2	89.6	289.60	150.00	43,440.00												43,440	43,440	0	43,440	0.3	
2226	โฉนด	4442	101603	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	0	24.3	1,224.30	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ไว้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2227	โฉนด	4449	101707	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	43.8	43.80	300.00	13,140.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	71.43	8,850.00	531,000.00	15	106,200	424,800	437,940	434,186	50	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	24.00	28.57	2,700.00	64,800.00	34	37,584	27,216					
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					3,754	0	3,754	0.02							
2228	โฉนด	4451	101738	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	10.4	1,410.40	150.00	211,560.00										211,560	211,560	50	0	0.01		
2229	โฉนด	4455	101932	ม.7 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	12.4	112.40	150.00	16,860.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,850.00	706,500.00	54	536,940	169,560	186,420	186,420	50	0	0.02
2230	โฉนด	4457	102016	ม.8 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	49.4	49.40	1,000.00	49,400.00										49,400	49,400	50	0	0.01		
2231	โฉนด	4458	102017	ม.8 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	49.5	49.50	1,000.00	49,500.00										49,500	49,500	50	0	0.01		
2232	โฉนด	4459	102018	ม.8 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	49.5	49.50	1,000.00	49,500.00										49,500	49,500	50	0	0.01		
2233	โฉนด	4460	102019	ม.8 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	49.5	49.50	150.00	7,425.00										7,425	7,425	50	0	0.01		
2234	โฉนด	4461	102020	ม.8 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	95.3	1,495.30	0.00	0.00										0	0	50	0	0.01		
2235	โฉนด	4470	102519	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00										120,000	120,000	50	0	0.01		
2236	โฉนด	4462	102529	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	0	48	3,248.00	200.00	649,600.00										649,600	649,600	50	0	0.01		
2237	โฉนด	4475	102811	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	67.3	67.30	150.00	10,095.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	75.00	8,850.00	424,800.00	14	76,464	348,336	358,431	355,907	50	0	0.02
												2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	16.00	25.00	5,950.00	95,200.00	14	17,136	78,064					

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
2238	โฉนด	4445	102966	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	3	45.7	1,945.70	150.00	291,855.00												291,855	291,855	50	0	0.01		
2239	โฉนด	4385	103102	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	12	2	35.4	5,035.40	150.00	755,310.00													755,310	755,310	50	0	0.01	
2240	โฉนด	1033	103267	ม.5 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	19.3	1,419.30	175.00	248,377.50													248,378	248,378	50	0	0.01	
2241	โฉนด	4568	103272	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	42.3	42.30	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01	
2242	โฉนด	4490	103341	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	3	45.7	2,745.70	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01	
2243	โฉนด	4504	103373	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	175.00	35,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	8,850.00	1,770,000.00	75	1,345,200	424,800	459,800	459,800	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	5	0	94	2,094.00	175.00	366,450.00															366,450	366,450	50	0
2244	โฉนด	4582	103561	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	6.8	6.80	150.00	1,020.00													1,020	1,020	50	0	0.01	
2245	โฉนด	4586	103563	ต.นาท่ามใต้	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	5	0	44.4	2,044.40	200.00	408,880.00														408,880	408,880	0	408,880	0
2246	โฉนด	4587	103564	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	1	86.2	2,186.20	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01	
2247	โฉนด	4583	103755	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	1	22.6	1,722.60	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01	
2248	โฉนด	4599	103760	ม.4 ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	50.7	50.70	275.00	13,942.50														13,943	13,943	0	13,943	0.6
2249	โฉนด	4600	103761	ม.4 ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	49.9	49.90	275.00	13,722.50														13,723	13,723	0	13,723	0.6
2250	โฉนด	4593	103849	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	2	46.6	1,046.60	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01	