

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
2051	โฉนด	4111	94215		เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	200.00	320,000.00											320,000	320,000	50	0	0.01	
2052	โฉนด	4093	94292	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	3	51.4	351.40	150.00	52,710.00											52,710	52,710	50	0	0.01	
2053	โฉนด	4094	94293	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	1	67.8	1,367.80	150.00	205,170.00											205,170	205,170	50	0	0.01	
2054	โฉนด	4095	94294	ม.6 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	1	2	43.7	643.70	150.00	96,555.00											96,555	96,555	50	0	0.01	
2055	โฉนด	4122	94450	ม.8 ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	1,500.00	150,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	300.00	100.00	8,850.00	2,655,000.00	11	318,600	2,336,400	2,486,400	2,486,400	50	0	0.02
					อื่นๆ	0	0	5	5.00	1,500.00	7,500.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	20.00	100.00	5,950.00	119,000.00	11	14,280	104,720	112,220	112,220	0	112,220	0.3
					เกษตรกรรม	1	1	74	574.00	1,500.00	861,000.00														861,000	861,000	50
2056	โฉนด	4123	94451	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	1	0	92.7	492.70	150.00	73,905.00											73,905	73,905	50	0	0.01	
2057	โฉนด	4124	94452	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	2	2	88.8	1,088.80	150.00	163,320.00												163,320	163,320	50	0	0.01
2058	โฉนด	4125	94453	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	37.5	37.50	1,500.00	56,250.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	8,850.00	1,327,500.00	0	0	1,327,500	1,383,750	1,383,750	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	2	42	642.00	1,500.00	963,000.00														963,000	963,000	50
2059	โฉนด	4150	94569	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	1	38	138.00	300.00	41,400.00												41,400	41,400	50	0	0.01
2060	โฉนด	4151	94570	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	1	20.8	120.80	300.00	36,240.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,850.00	637,200.00	8	50,976	586,224	622,464	622,464	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่จ่ายแล้ว (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
2061	โฉนด	4152	94571	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	1	12.8	112.80	300.00	33,840.00												33,840	33,840	0	33,840	0.6		
2062	โฉนด	4153	94572	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	4.7	104.70	300.00	31,410.00													31,410	31,410	50	0	0.01	
2063	โฉนด	4143	94654	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	350.00	6,300.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,200.00	518,400.00	8	41,472	476,928	483,228	483,228	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	0	1	22.1	122.10	350.00	42,735.00															42,735	42,735	50	0
2064	โฉนด	4147	94655	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	1	39.7	139.70	350.00	48,895.00													48,895	48,895	0	48,895	0.6	
2065	โฉนด	4148	94656	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	39.2	139.20	350.00	48,720.00														48,720	48,720	50	0	0.01
2066	โฉนด	4083	94676	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	2	51.9	1,851.90	150.00	277,785.00														277,785	277,785	50	0	0.01
2067	โฉนด	4082	94677	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	3	87.7	1,587.70	150.00	238,155.00														238,155	238,155	50	0	0.01
2068	โฉนด	4140	94709		อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	380.00	11,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,200.00	648,000.00	30	324,000	324,000	335,400	335,400	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	0	1	46	146.00	380.00	55,480.00																55,480	55,480	50
2069	โฉนด	4142	94711	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	94.9	194.90	380.00	74,062.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,850.00	955,800.00	37	611,712	344,088	418,150	418,150	50	0	0.02		
2070	โฉนด	4126	94793	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	14.2	114.20	400.00	45,680.00														45,680	45,680	50	0	0.01
2071	โฉนด	4129	94796	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	37	137.00	220.00	30,140.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	126.00	100.00	8,850.00	1,115,100.00	3	33,453	1,081,647	1,111,787	1,111,787	50	0	0.02		
2072	โฉนด	4130	94797		เกษตรกรรม	0	2	19.1	219.10	220.00	48,202.00														48,202	48,202	50	0	0.01
2073	โฉนด	4087	94823	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	49	149.00	440.00	65,560.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	8,850.00	1,327,500.00	21	424,800	902,700	968,260	968,260	50	0	0.02		
2074	โฉนด	3965	94931	ม.1 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	150.00	15,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	100.00	8,850.00	1,132,800.00	84	860,928	271,872	286,872	286,872	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	3	1	69.9	1,369.90	150.00	205,485.00																205,485	205,485	50

