

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภาวะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1901	โฉนด	3755	87569	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	2	73.1	1,473.10	150.00	220,965.00										220,965	220,965	50	0	0.01		
1902	โฉนด	3761	87602	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	200.00	20,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	8,850.00	1,327,500.00	42	982,350	345,150	365,150	365,150	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	2	89	1,089.00	200.00	217,800.00													217,800	217,800	50	0
1903	โฉนด	3741	87650	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	1	82	1,382.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
1904	โฉนด	3742	87651	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	2	55.7	1,455.70	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
1905	โฉนด	3758	87664	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	3	63.1	363.10	150.00	54,465.00											54,465	54,465	50	0	0.01	
1906	โฉนด	3760	87666	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	150.00	240,000.00											240,000	240,000	50	0	0.01	
1907	โฉนด	3785	87712	ม.6 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	5	3	78.5	2,378.50	150.00	356,775.00											356,775	356,775	50	0	0.01	
1908	โฉนด	3772	87725	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	25.26	25.26	350.00	8,841.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	100.00	8,850.00	442,500.00	0	0	442,500	442,500	442,500	10	0	0.02
					<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																			8,841	0	8,841	0.02
					เกษตรกรรม	0	1	71.84	171.84	350.00	60,144.00											60,144	60,144	50	0	0.01	
1909	โฉนด	3773	87726	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	1	36.2	136.20	350.00	47,670.00											47,670	47,670	50	0	0.01	
1910	โฉนด	3786	87775	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	0	36	36.00	250.00	9,000.00											9,000	9,000	50	0	0.01	
1911	โฉนด	3787	87776	ม.6 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	0	36	36.00	250.00	9,000.00											9,000	9,000	50	0	0.01	
1912	โฉนด	3788	87777	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	0	36	36.00	250.00	9,000.00											9,000	9,000	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1913	โฉนด	3790	87872	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	2	68.6	668.60	250.00	167,150.00												167,150	167,150	50	0	0.01
1914	โฉนด	3779	87905	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	2,000.00	54,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	8,650.00	1,384,000.00	11	166,080	1,217,920	1,271,920	1,271,920	0	1,271,920	0.02
1915	โฉนด	3780	87906	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	2,000.00	54,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	8,650.00	1,384,000.00	11	166,080	1,217,920	1,271,920	1,271,920	0	1,271,920	0.02
1916	โฉนด	3783	87909	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	59	59.00	250.00	14,750.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	400.00	100.00	8,100.00	3,240,000.00	9	291,600	2,948,400	2,963,150	2,963,150	0	2,963,150	0.3
1917	โฉนด	3792	87922	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	66.3	166.30	350.00	58,205.00												58,205	58,205	50	0	0.01
1918	โฉนด	3794	88055	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	2	51	1,051.00	200.00	210,200.00												210,200	210,200	50	0	0.01
1919	โฉนด	3824	88137	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	59.3	59.30	300.00	17,790.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	135.00	100.00	7,200.00	972,000.00	12	136,080	835,920	853,710	853,710	50	0	0.02
1920	โฉนด	3762	88145	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	1	80	2,180.00	200.00	436,000.00												436,000	436,000	50	0	0.01
1921	โฉนด	3826	88254	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	65.9	65.90	150.00	9,885.00												9,885	9,885	50	0	0.01
1922	โฉนด	3813	88345	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	31.3	231.30	1,750.00	404,775.00												404,775	404,775	50	0	0.01
1923	โฉนด	3814	88346	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	22.1	222.10	1,750.00	388,675.00												388,675	388,675	50	0	0.01
1924	โฉนด	3815	88347	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	3	4.6	304.60	1,500.00	456,900.00												456,900	456,900	50	0	0.01
1925	โฉนด	3816	88348	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	72.2	1,472.20	820.00	1,207,204.00												1,207,204	1,207,204	50	0	0.01
1926	โฉนด	3818	88350	ม.1 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	1	75.3	1,375.30	820.00	1,127,746.00												1,127,746	1,127,746	50	0	0.01
1927	โฉนด	3818	88350	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	1	75.3	1,375.30	820.00	1,127,746.00												1,127,746	1,127,746	50	0	0.01
1928	โฉนด	3812	88393	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	0	61.9	861.90	300.00	258,570.00												258,570	258,570	50	0	0.01
1929	โฉนด	3819	88398	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	3	51.4	1,951.40	200.00	390,280.00												390,280	390,280	50	0	0.01



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1943	โฉนด	3864	88762	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	2	2.6	602.60	440.00	265,144.00										265,144	265,144	50	0	0.01		
1944	โฉนด	3865	88763	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	3	69.2	369.20	440.00	162,448.00											162,448	162,448	50	0	0.01	
1945	โฉนด	3852	88805	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	3	69.6	369.60	150.00	55,440.00											55,440	55,440	50	0	0.01	
1946	โฉนด	3856	88809	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	3	75	775.00	150.00	116,250.00											116,250	116,250	50	0	0.01	
1947	โฉนด	3898	88981	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	43	43.00	1,300.00	55,900.00											55,900	55,900	50	0	0.01	
1948	โฉนด	3902	88995	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	8.1	108.10	500.00	54,050.00											54,050	54,050	50	0	0.01	
1949	โฉนด	3823	89158	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	1	53.2	2,153.20	150.00	322,980.00											322,980	322,980	50	0	0.01	
1950	โฉนด	3908	89184	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	0	54	2,054.00	150.00	308,100.00											308,100	308,100	50	0	0.01	