

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา									อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
1751	โฉนด	3413	83608	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	47	47.00	2,000.00	94,000.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	25.00	6,750.00	405,000.00	15	81,000	324,000	418,000	347,500	0	347,500	0.02
												2	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	25.00	6,750.00	405,000.00	15	81,000	324,000	418,000	347,500	0	347,500	0.02
												3	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	25.00	6,750.00	405,000.00	15	81,000	324,000	418,000	347,500	0	347,500	0.02
												4	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	25.00	6,750.00	405,000.00	15	81,000	324,000	418,000	347,500	0	347,500	0.02
1752	โฉนด	3414	83609	ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	0	47	47.00	2,000.00	94,000.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	33.34	6,750.00	405,000.00	15	81,000	324,000	418,000	355,340	0	355,340	0.02
												2	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	33.33	6,750.00	405,000.00	15	81,000	324,000	418,000	355,330	0	355,330	0.02
												3	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	33.33	6,750.00	405,000.00	15	81,000	324,000	418,000	355,330	0	355,330	0.02
1753	โฉนด	3415	83610	ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	0	16	16.00	1,000.00	16,000.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	6,750.00	405,000.00	15	81,000	324,000	340,000	340,000	0	340,000	0.02
1754	โฉนด	3416	83611	ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	0	16	16.00	2,000.00	32,000.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	100.00	6,750.00	270,000.00	12	37,800	232,200	264,200	264,200	0	264,200	0.02
1755	โฉนด	3432	83627	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	0	20.4	20.40	0.00	0.00										0	0	50	0	0.01		
1756	โฉนด	3433	83628	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	0	22	22.00	2,000.00	44,000.00										44,000	44,000	50	0	0.01		
1757	โฉนด	3435	83630	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	41	41.00	150.00	6,150.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,850.00	1,062,000.00	0	0	1,062,000	1,068,150	1,068,150	50	0	0.02
1758	โฉนด	3436	83631	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	0	38	38.00	150.00	5,700.00										5,700	5,700	50	0	0.01		
1759	โฉนด	3437	83632	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	29	29.00	150.00	4,350.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,850.00	885,000.00	86	672,600	212,400	216,750	216,750	50	0	0.02
1760	โฉนด	3439	83634	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	0	38	38.00	150.00	5,700.00										5,700	5,700	50	0	0.01		
1761	โฉนด	3441	83636	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	0	44	44.00	2,000.00	88,000.00										88,000	88,000	50	0	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1762	โฉนด	3442	83637	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	45	45.00	2,000.00	90,000.00												90,000	90,000	50	0	0.01
1763	โฉนด	3443	83638	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	46	46.00	400.00	18,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	125.00	100.00	8,850.00	1,106,250.00	45	840,750	265,500	283,900	283,900	50	0	0.02
1764	โฉนด	3444	83639	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	48	48.00	2,000.00	96,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,850.00	885,000.00	32	477,900	407,100	503,100	503,100	50	0	0.02
1765	โฉนด	3445	83640	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	3	13	313.00	2,000.00	626,000.00												626,000	626,000	0	626,000	0.6
1766	โฉนด	3446	83641	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	49	49.00	150.00	7,350.00												7,350	7,350	0	7,350	0.6
1767	โฉนด	3448	83643	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	60	60.00	250.00	15,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	56.00	100.00	8,100.00	453,600.00	5	22,680	430,920	445,920	445,920	0	445,920	0.02
1768	โฉนด	3451	83646	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	250.00	7,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,200.00	864,000.00	35	518,400	345,600	353,100	353,100	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	1	55	155.00	250.00	38,750.00														38,750	38,750	50
1769	โฉนด	3453	83648	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	2	46	246.00	220.00	54,120.00	1			อื่นๆ	984.00	100.00	0.00	0.00	0	0	0	54,120	54,120	0	54,120	0.3
					อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	220.00	22,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	256.00	100.00	7,950.00	2,035,200.00	84	1,729,920	305,280	327,280	327,280	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	220.00	11,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,850.00	637,200.00	36	395,064	242,136	253,136	253,136	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	220.00	11,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,850.00	1,062,000.00	21	339,840	722,160	733,160	733,160	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	2	8	608.00	220.00	133,760.00															133,760	133,760
1770	โฉนด	3454	83649	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	3	18	718.00	220.00	157,960.00												157,960	157,960	50	0	0.01
					อื่นๆ	0	2	50	250.00	220.00	55,000.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	180.00	100.00	5,950.00	1,071,000.00	6	64,260	1,006,740	1,061,740	1,061,740	0	1,061,740	0.3
1771	โฉนด	3457	83652	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	3	67	767.00	350.00	268,450.00												268,450	268,450	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ออกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1772	โฉนด	3458	83653	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	1	35	535.00	350.00	187,250.00												187,250	187,250	50	0	0.01
1773	โฉนด	3403	83674	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	2	38	2,238.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
1774	โฉนด	3485	83737	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	66	266.00	350.00	93,100.00												93,100	93,100	50	0	0.01
1775	โฉนด	3491	83743	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	3	20	1,920.00	200.00	384,000.00												384,000	384,000	50	0	0.01
1776	โฉนด	3492	83744	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	1	41	2,941.00	350.00	1,029,350.00												1,029,350	1,029,350	50	0	0.01
1777	โฉนด	3493	83745	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	1	1	7.1	507.10	350.00	177,485.00												177,485	177,485	0	177,485	0.3
1778	โฉนด	3497	83749	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	21	21.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
1779	โฉนด	3498	83750	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	21	21.00	2,000.00	42,000.00												42,000	42,000	0	42,000	0.6
1780	โฉนด	3500	83752	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	2,000.00	30,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	8,100.00	486,000.00	15	97,200	388,800	418,800	418,800	0	418,800	0.02
						0	0	15	15.00	2,000.00	30,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	25.00	100.00	8,100.00	202,500.00	15	40,500	162,000	192,000	192,000	0	192,000	0.3
						0	0	13.5	13.50	2,000.00	27,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	7,850.00	423,900.00	15	84,780	339,120	366,120	366,120	0	366,120	0.02
						0	0	15	15.00	2,000.00	30,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	66.67	7,850.00	314,000.00	15	62,800	251,200	281,200	271,201	0	271,201	0.02
						0	0	33.6	33.60	2,000.00	67,200.00					20.00	33.33	7,850.00	157,000.00	15	31,400	125,600	155,600	135,599	0	135,599	0.3
1781	โฉนด	3501	83753	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	8.2	108.20	1,250.00	135,250.00											135,250	135,250	50	0	0.01	
1782	โฉนด	3503	83755	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	2,000.00	60,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	8,850.00	531,000.00	16	116,820	414,180	474,180	474,180	50	0	0.02
1783	โฉนด	3508	83817	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	19	19.00	0.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,850.00	424,800.00	0	0	424,800	424,800	424,800	0	424,800	0.02
1784	โฉนด	3515	83824	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	16	3	61	6,761.00	150.00	1,014,150.00												1,014,150	1,014,150	50	0	0.01

