

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1701	โฉนด	2646	80184		เกษตรกรรม	0	0	80.1	80.10	2,000.00	160,200.00												160,200	160,200	50	0	0.01
1702	โฉนด	3234	80324		เกษตรกรรม	3	0	2.1	1,202.10	150.00	180,315.00												180,315	180,315	50	0	0.01
1703	โฉนด	3292	80347	ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	0	0	62	62.00	1,300.00	80,600.00												80,600	80,600	0	80,600	0.6
1704	โฉนด	3302	80387	ม.2 ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	1	0	100.00	1,750.00	175,000.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ไร่.ม.ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	360.00	100.00	3,550.00	1,278,000.00	19	357,840	920,160	1,095,160	1,095,160	0	1,095,160	0.3
					อื่นๆ	0	0	66.2	66.20	1,750.00	115,850.00														115,850	115,850	0
1705	โฉนด	3294	80416	ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	0	0	36.9	36.90	400.00	14,760.00												14,760	14,760	0	14,760	0.6
1706	โฉนด	3297	80419	ม.4 ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	1	1.1	101.10	400.00	40,440.00												40,440	40,440	0	40,440	0.02
1707	โฉนด	3301	80423	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	0	62	62.00	400.00	24,800.00												24,800	24,800	50	0	0.01
1708	โฉนด	3303	80482	ม.5 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	5	3	61	2,361.00	1,500.00	3,541,500.00												3,541,500	3,541,500	50	0	0.01
1709	โฉนด	3307	80486		เกษตรกรรม	1	1	43.1	543.10	220.00	119,482.00												119,482	119,482	50	0	0.01
1710	โฉนด	3308	80487		เกษตรกรรม	1	0	76	476.00	220.00	104,720.00												104,720	104,720	50	0	0.01
1711	โฉนด	3309	80488	ม.4 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	1	0	45.3	445.30	220.00	97,966.00												97,966	97,966	50	0	0.01
1712	โฉนด	3319	80503	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	8	0	43.5	3,243.50	150.00	486,525.00												486,525	486,525	50	0	0.01
1713	โฉนด	3315	80942	ม.6 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	1	0	99.4	499.40	220.00	109,868.00												109,868	109,868	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					อื่นๆ	0	0	10	10.00	150.00	1,500.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์ / ศูนย์ซ่อมรถยนต์ หรือรถจักรยานยนต์ (ไม่มีโซวีรัม)	ตึก	อื่นๆ	24.00	100.00	5,950.00	142,800.00	14	25,704	117,096	117,096	117,096	0	117,096	0.3		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																								1,500	0	1,500	0.3		
					เกษตรกรรม	1	0	20.1	420.10	150.00	63,015.00												63,015	63,015	50	0	0.01		
1727	โฉนด	3348	81482	ม.6 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	78	78.00	150.00	11,700.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	8,850.00	663,750.00	14	119,475	544,275	555,975	555,975	50	0	0.02		
					อื่นๆ	0	0	6	6.00	150.00	900.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์ / ศูนย์ซ่อมรถยนต์ หรือรถจักรยานยนต์ (ไม่มีโซวีรัม)	ตึก	อื่นๆ	24.00	100.00	5,950.00	142,800.00	19	39,984	102,816	102,816	102,816	0	102,816	0.3		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																									900	0	900	0.3	
					อื่นๆ	0	0	5	5.00	150.00	750.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	16.00	100.00	5,950.00	95,200.00	19	26,656	68,544	68,544	68,544	0	68,544	0.3		
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																										750	0	750	0.3
					เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	150.00	30,000.00													30,000	30,000	50	0	0.01	
1728	โฉนด	3357	81502	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	2	37.8	237.80	440.00	104,632.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	เกษตรกรรม	117.80	49.54	7,950.00	936,510.00	75	796,034	140,477	245,109	192,311	50	0	0.01		
													อยู่อาศัย			120.00	50.46	7,950.00	954,000.00	75	810,900	143,100	247,732	195,897	50	0	0.02		
1729	โฉนด	3358	81503	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	73.4	73.40	440.00	32,296.00												32,296	32,296	50	0	0.01		
1730	โฉนด	3359	81504	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	5.8	105.80	440.00	46,552.00												46,552	46,552	50	0	0.01		
1731	โฉนด	3360	81505	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	0.3	100.30	440.00	44,132.00												44,132	44,132	50	0	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1745	โฉนด	3392	83420	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	1	12.5	112.50	4,000.00	450,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป / อาคารเก็บพืชสด พื้นที่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	450.00	100.00	3,550.00	1,597,500.00	16	351,450	1,246,050	1,696,050	1,696,050	0	1,696,050	0.3
					อื่นๆ	0	1	38	138.00	4,000.00	552,000.00														552,000	552,000	0
1746	โฉนด	3407	83602	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	28.4	128.40	500.00	64,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135.00	89.41	8,850.00	1,194,750.00	16	262,845	931,905	931,905	931,905	10	0	0.02
					2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	16.00	10.59	5,950.00	95,200.00	2	1,904	93,296	93,296	93,296	0	93,296	0.3							
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				64,200	0	64,200
1747	โฉนด	3365	83604	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	0	74.8	2,074.80	200.00	414,960.00												414,960	414,960	0	414,960	0
1748	โฉนด	3366	83605	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	0	74.8	2,074.80	200.00	414,960.00												414,960	414,960	50	0	0.01
1749	โฉนด	3411	83606	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	30	30.00	2,000.00	60,000.00												60,000	60,000	0	60,000	0.6
1750	โฉนด	3412	83607	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	49	49.00	2,000.00	98,000.00	1	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	33.34	6,750.00	405,000.00	15	81,000	324,000	422,000	356,673	0	356,673	0.02
												2	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	33.33	6,750.00	405,000.00	15	81,000	324,000	422,000	356,663	0	356,663	0.02
												3	ห้องแถว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	33.33	6,750.00	405,000.00	15	81,000	324,000	422,000	356,663	0	356,663	0.02