

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
1601	โฉนด	4800	75125		เกษตรกรรม	0	3	17	317.00	1,300.00	412,100.00													412,100	412,100	50	0	0.01		
1602	โฉนด	3030	75255	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	12	1	28.4	4,928.40	270.00	1,330,668.00													1,330,668	1,330,668	50	0	0.01		
1603	โฉนด	3025	75266	ม.6 ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	2	7.3	207.30	440.00	91,212.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	375.00	100.00	8,850.00	3,318,750.00	45	2,522,250	796,500				887,712	887,712	50	0	0.02
1604	โฉนด	3018	75275	ม.4 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	6	0	90.4	2,490.40	150.00	373,560.00													373,560	373,560	50	0	0.01		
1605	โฉนด	2706	75276	ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	3	56.8	356.80	150.00	53,520.00													53,520	53,520	0	53,520	0.3		
1606	โฉนด	3016	75291	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	3	9.1	309.10	2,000.00	618,200.00													618,200	618,200	50	0	0.01		
1607	โฉนด	3017	75292	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	3	27.1	327.10	1,750.00	572,425.00													572,425	572,425	50	0	0.01		
1608	โฉนด	3021	75296	ม.4 ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	18	0	81.5	7,281.50	200.00	1,456,300.00													1,456,300	1,456,300	0	1,456,300	0.6		
1609	โฉนด	3001	75309	ม.4 ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	1	50	150.00	1,750.00	262,500.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	900.00	100.00	2,700.00	2,430,000.00	13	388,800	2,041,200				2,303,700	2,303,700	0	2,303,700	0.3
						1	1	58	558.00	1,750.00	976,500.00																	976,500	976,500	0
1610	โฉนด	3002	75310	ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	0	20	20.00	1,500.00	30,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	64.00	100.00	7,500.00	480,000.00	11	57,600	422,400				452,400	452,400	0	452,400	0.3
						1	3	80	780.00	1,500.00	1,170,000.00																	1,170,000	1,170,000	0
1611	โฉนด	3004	75316	ม.2 ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	400.00	20,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	38.47	7,200.00	432,000.00	44	328,320	103,680				123,680	111,374	50	0	0.02
						2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	96.00	61.53	7,200.00	691,200.00	126	642,816	48,384				68,384	60,690	50	0	0.02						
						1	เกษตรกรรม	0	99.3	499.30	400.00	199,720.00																199,720	199,720	50
1612	โฉนด	3006	75318		เกษตรกรรม	0	1	40.1	140.10	350.00	49,035.00												49,035	49,035	50	0	0.01			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภาพที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1613	โฉนด	3007	75319	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	53.1	153.10	1,750.00	267,925.00											267,925	267,925	50	0	0.01	
1614	โฉนด	3048	75370	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	31.5	31.50	220.00	6,930.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	126.00	100.00	8,850.00	1,115,100.00	14	200,718	914,382	921,312	921,312	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	8	3	11.6	3,511.60	220.00	772,552.00														772,552	772,552	50
1615	โฉนด	3019	75568	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	3	22.1	322.10	150.00	48,315.00											48,315	48,315	0	48,315	0.6	
1616	โฉนด	3020	75569	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	3	76.1	1,976.10	150.00	296,415.00												296,415	296,415	50	0	0.01
1617	โฉนด	3009	75575	ม.8 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	28.1	228.10	150.00	34,215.00												34,215	34,215	50	0	0.01
1618	โฉนด	3031	75590	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	1	0	42.3	442.30	350.00	154,805.00												154,805	154,805	0	154,805	0.6
1619	โฉนด	3033	75592		เกษตรกรรม	1	0	42.1	442.10	350.00	154,735.00												154,735	154,735	50	0	0.01
1620	โฉนด	3011	76038	ม.5 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	150.00	120,000.00												120,000	120,000	50	0	0.01
1621	โฉนด	3067	76041	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	47.1	47.10	500.00	23,550.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	100.00	8,600.00	1,444,800.00	26	606,816	837,984	861,534	861,534	50	0	0.02
1622	โฉนด	3059	76118	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	150.00	240,000.00												240,000	240,000	50	0	0.01
1623	โฉนด	3003	76288	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	1	21	121.00	1,150.00	139,150.00												139,150	139,150	0	139,150	0.6
1624	โฉนด	3054	76289		เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	150.00	180,000.00												180,000	180,000	50	0	0.01
1625	โฉนด	3062	76346	ม.8 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	47.9	47.90	2,000.00	95,800.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	100.00	2,700.00	108,000.00	6	6,480	101,520	197,320	197,320	50	0	0.02
1626	โฉนด	3083	76361	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	0	43.1	1,243.10	150.00	186,465.00												186,465	186,465	50	0	0.01
1627	โฉนด	3070	76367	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	3	8	308.00	300.00	92,400.00												92,400	92,400	0	92,400	0.6
1628	โฉนด	3071	76368	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	70.3	70.30	300.00	21,090.00												21,090	21,090	0	21,090	0.6



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1646	โฉนด	3069	78116	ม.3 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	45	45.00	2,000.00	90,000.00										90,000	90,000	0	90,000	0.3		
					เกษตรกรรม	0	0	79.9	79.90	2,000.00	159,800.00													159,800	159,800	50	0
1647	โฉนด	4538	78118	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	76	76.00	2,000.00	152,000.00										152,000	152,000	0	152,000	0.3		
1648	โฉนด	3089	78127	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	75	75.00	300.00	22,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	8,850.00	2,124,000.00	30	1,062,000	1,062,000	1,084,500	1,084,500	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	1	71	171.00	300.00	51,300.00													51,300	51,300	50	0
1649	โฉนด	4557	78465	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	260.00	26,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,200.00	864,000.00	53	656,640	207,360	233,360	233,360	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	2	17.9	217.90	260.00	56,654.00													56,654	56,654	50	0
1650	โฉนด	4535	78610	ม.1 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	2	74.7	2,274.70	200.00	454,940.00										454,940	454,940	50	0	0.01		