

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)															
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																					
1501	โฉนด	2812	68933	ต.นาทมใต้	อื่นๆ	2	3	91.1	1,191.10	1,250.00	1,488,875.00														1,488,875	1,488,875	0	1,488,875	0.3													
1502	โฉนด	2813	68934	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	1	3	60.2	760.20	200.00	152,040.00														152,040	152,040	50	0	0.01													
1503	โฉนด	2814	68935	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	1	28.3	128.30	200.00	25,660.00														25,660	25,660	50	0	0.01													
1504	โฉนด	4542	68976	ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	0	0	88.1	88.10	130.00	11,453.00														11,453	11,453	0	11,453	0.6													
1505	โฉนด	2824	68981	ม.4 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	5	0	33.8	2,033.80	1,000.00	2,033,800.00														2,033,800	2,033,800	50	0	0.01													
					อื่นๆ	2	0	0	800.00	1,000.00	800,000.00	1	สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	20.00	100.00	7,500.00	150,000.00	2	3,000	147,000	147,000	147,000	0	147,000	0.3															
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										800,000	0	800,000	0.3																	
1506	โฉนด	517	68983	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	2	0	75.2	875.20	940.00	822,688.00														822,688	822,688	50	0	0.01													
1507	โฉนด	2819	68984	ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	0	86.8	86.80	2,000.00	173,600.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	24.00	9.87	8,100.00	194,400.00	15	38,880	155,520	155,520	155,520	0	155,520	0.3															
												2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48.00	19.75	8,100.00	388,800.00	15	77,760	311,040	484,640	345,326	0	345,326	0.3															
												3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	12.00	4.93	8,100.00	97,200.00	15	19,440	77,760	251,360	86,318	0	86,318	0.3															
												4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	20.00	8.23	8,100.00	162,000.00	15	32,400	129,600	303,200	143,887	0	143,887	0.3															
5	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	35.00	14.40	8,100.00	283,500.00	15	56,700	226,800	400,400	251,798	0	251,798	0.02																											
6	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	9.92	8,100.00	194,400.00	15	38,880	155,520	329,120	172,741	0	172,741	0.02																											
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										34,269	0	34,269	0.3																	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1508	โฉนด	2820	69000	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	61.5	61.50	2,000.00	123,000.00										123,000	123,000	50	0	0.01		
1509	โฉนด	2821	69001	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	61	61.00	2,000.00	122,000.00										122,000	122,000	50	0	0.01		
1510	โฉนด	2822	69002	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	61.3	61.30	2,000.00	122,600.00										122,600	122,600	50	0	0.01		
1511	โฉนด	2823	69003	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	61.4	61.40	0.00	0.00										0	0	50	0	0.01		
1512	โฉนด	2782	69004	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	2	24.8	2,224.80	1,250.00	2,781,000.00										2,781,000	2,781,000	50	0	0.01		
1513	โฉนด	2800	69056	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	300.00	5,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,850.00	637,200.00	26	267,624	369,576	374,976	374,976	0	374,976	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	300.00	5,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,850.00	637,200.00	26	267,624	369,576	374,976	374,976	0	374,976	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	22.5	22.50	300.00	6,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	8,850.00	796,500.00	56	605,340	191,160	197,910	197,910	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	12	12.00	300.00	3,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,850.00	424,800.00	26	178,416	246,384	249,984	249,984	0	249,984	0.02
					เกษตรกรรม	0	2	18.2	218.20	300.00	65,460.00													65,460	65,460	50	0
1514	โฉนด	360	69057	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	1	3	2.2	702.20	150.00	105,330.00										105,330	105,330	0	105,330	0.3		
1515	โฉนด	2835	69861	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	33.75	33.75	150.00	5,062.50	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	135.00	100.00	7,200.00	972,000.00	16	213,840	758,160	763,223	763,223	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	0	83.35	883.35	150.00	132,502.50												132,503	132,503	50	0	0.01
1516	โฉนด	2837	69909	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	1	19.3	119.30	2,000.00	238,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	42.00	47.40	8,850.00	371,700.00	21	118,944	252,756	491,356	365,852	0	365,852	0.02
						2																					
1517	โฉนด	2815	70228	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	29.1	29.10	500.00	14,550.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก								14,550	14,550	0	14,550	0.02	
1518	โฉนด	2838	70251	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	0	1	1,201.00	150.00	180,150.00											180,150	180,150	50	0	0.01	
1519	โฉนด	2833	70282	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	71.1	71.10	500.00	35,550.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	375.00	100.00	8,850.00	3,318,750.00	56	2,522,250	796,500	832,050	832,050	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1520	โฉนด	2843	70320	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	36	36.00	250.00	9,000.00	1			อื่นๆ	36.00	100.00	0.00	0.00	0	0	0	9,000	9,000	0	9,000	0.3
						0	0	25	25.00	250.00	6,250.00	1			อื่นๆ	25.00	100.00	0.00	0.00	0	0	0	6,250	6,250	0	6,250	0.3
						0	0	50	50.00	250.00	12,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	8,850.00	796,500.00	22	270,810	525,690	538,190	538,190	50	0	0.02
						3	0	76	1,276.00	250.00	319,000.00												319,000	319,000	50	0	0.01
1521	โฉนด	2841	70383	ต.นาท่ามใต้	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	0.6	200.60	2,000.00	401,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	52.00	65.00	8,850.00	460,200.00	7	32,214	427,986	829,186	688,766	0	688,766	0.02
														อื่นๆ	28.00	35.00	8,850.00	247,800.00	7	17,346	230,454	631,654	370,874	0	370,874	0.3	
1522	โฉนด	2842	70384	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	2	7.7	207.70	1,500.00	311,550.00										311,550	311,550	0	311,550	0.3		
1523	โฉนด	2862	70393	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	39.1	139.10	1,300.00	180,830.00											180,830	180,830	50	0	0.01	
1524	โฉนด	2859	70601	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	150.00	180,000.00											180,000	180,000	50	0	0.01	
1525	โฉนด	2860	70602	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	150.00	180,000.00											180,000	180,000	50	0	0.01	
1526	โฉนด	2861	70603	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	150.00	180,000.00											180,000	180,000	50	0	0.01	
1527	โฉนด	2763	70680	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	300.00	15,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	8,850.00	1,274,400.00	46	968,544	305,856	320,856	320,856	50	0	0.02
						2	1	59.6	959.60	300.00	287,880.00														287,880	287,880	50
1528	โฉนด	2829	70785	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	25.2	25.20	2,000.00	50,400.00	1	ภัตตาคาร / สวนอาหาร / ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	150.00	100.00	6,950.00	1,042,500.00	6	62,550	979,950	1,030,350	1,030,350	0	1,030,350	0.3
1529	โฉนด	2830	70786	ม.4 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	25	25.00	2,000.00	50,000.00											50,000	50,000	0	50,000	0.3	
1530	โฉนด	2831	70787	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	24.6	24.60	2,000.00	49,200.00											49,200	49,200	0	49,200	0.3	
1531	โฉนด	2832	70788	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	22	22.00	2,000.00	44,000.00											44,000	44,000	0	44,000	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ/ศาลฎีกา/ตุลาการ	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1532	โฉนด	2868	70793	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	3	12.1	2,712.10	150.00	406,815.00											406,815	406,815	50	0	0.01	
1533	โฉนด	2867	70805	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	26.25	26.25	150.00	3,937.50	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	105.00	100.00	7,200.00	756,000.00	35	453,600	302,400	306,338	306,338	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	3	3	19.5	1,519.50	150.00	227,925.00														227,925	227,925	50
1534	โฉนด	4459	71210	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	3	66.9	2,366.90	200.00	473,380.00											473,380	473,380	50	0	0.01	
1535	โฉนด	2870	71235	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	1	80.8	1,780.80	150.00	267,120.00												267,120	267,120	50	0	0.01
1536	โฉนด	2869	71236	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	2	73	673.00	150.00	100,950.00												100,950	100,950	50	0	0.01
1537	โฉนด	2875	71863	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	23.1	23.10	500.00	11,550.00												11,550	11,550	0	11,550	0.6
1538	โฉนด	2889	72053	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	43.9	43.90	2,000.00	87,800.00												87,800	87,800	0	87,800	0.6
1539	โฉนด	2890	72054	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	43.1	43.10	2,000.00	86,200.00												86,200	86,200	0	86,200	0.6
1540	โฉนด	2891	72055	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	43.7	43.70	2,000.00	87,400.00												87,400	87,400	0	87,400	0.6
1541	โฉนด	2894	72058	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	43	43.00	2,000.00	86,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	600.00	100.00	8,600.00	5,160,000.00	0	0	5,160,000	5,246,000	5,246,000	50	0	0.02
1542	โฉนด	2895	72059	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	43	43.00	2,000.00	86,000.00												86,000	86,000	0	86,000	0.3
1543	โฉนด	2896	72060	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	3	8.3	308.30	2,000.00	616,600.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์ / ร้านยางรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	500.00	100.00	5,950.00	2,975,000.00	12	416,500	2,558,500	3,175,100	3,175,100	0	3,175,100	0.3
1544	โฉนด	2907	72338	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	2	48	248.00	1,250.00	310,000.00												310,000	310,000	0	310,000	0.3
1545	โฉนด	2902	72347	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	38	38.00	150.00	5,700.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	8,100.00	1,215,000.00	19	340,200	874,800	880,500	880,500	0	880,500	0.02
					เกษตรกรรม	0	0	82.1	82.10	150.00	12,315.00															12,315	12,315
1546	โฉนด	2903	72348	ต.นาท่ามใต้	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	38	38.00	1,750.00	66,500.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	130.00	86.67	8,100.00	1,053,000.00	19	294,840	758,160	824,660	815,796	0	815,796	0.02
																อื่นๆ	20.00	13.33	8,100.00	162,000.00	19	45,360	116,640	183,140	125,504	0	125,504

