

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1451	โฉนด	2721	66570	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	0	61.1	61.10	2,000.00	122,200.00											122,200	122,200	50	0	0.01	
1452	โฉนด	2722	66571	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	1	8.1	108.10	2,000.00	216,200.00												216,200	216,200	50	0	0.01
1453	โฉนด	2720	66587	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	0	97.7	97.70	2,000.00	195,400.00												195,400	195,400	50	0	0.01
1454	โฉนด	2730	66755	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	11	2	43.1	4,643.10	150.00	696,465.00												696,465	696,465	0	696,465	0.01
1455	โฉนด	2731	66756	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	10	1	60.3	4,160.30	150.00	624,045.00												624,045	624,045	50	0	0.01
1456	โฉนด	2733	66771	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	300.00	30,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	8,850.00	663,750.00	15	132,750	531,000	561,000	561,000	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	300.00	30,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	8,850.00	663,750.00	15	132,750	531,000	561,000	561,000	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	1	31.3	931.30	300.00	279,390.00														279,390	279,390	50
1457	โฉนด	2734	66772	ต.นาทมใต้	อื่นๆ	5	0	86	2,086.00	220.00	458,920.00											458,920	458,920	0	458,920	0.3	
1458	โฉนด	2737	66977	ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	3	50	350.00	1,500.00	525,000.00	1	อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	1,400.00	100.00	8,200.00	11,480,000.00	7	803,600	10,676,400	11,201,400	11,201,400	0	11,201,400	0.3
					เกษตรกรรม	0	3	50.1	350.10	1,500.00	525,150.00														525,150	525,150	50
1459	โฉนด	2735	67009	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	1	79.1	179.10	440.00	78,804.00												78,804	78,804	50	0	0.01
1460	โฉนด	2764	67140	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	4	2	2.9	1,802.90	1,250.00	2,253,625.00												2,253,625	2,253,625	50	0	0.01
1461	โฉนด	2726	67182	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	2	0	55.3	855.30	220.00	188,166.00												188,166	188,166	50	0	0.01
1462	โฉนด	2727	67183	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	2	1	63.7	963.70	220.00	212,014.00												212,014	212,014	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1463	โฉนด	2739	67238	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	2	11.5	3,011.50	200.00	602,300.00										602,300	602,300	50	0	0.01		
1464	โฉนด	2718	67297	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	1	48.1	548.10	150.00	82,215.00											82,215	82,215	50	0	0.01	
1465	โฉนด	2741	67439	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	30.3	30.30	500.00	15,150.00											15,150	15,150	50	0	0.01	
1466	โฉนด	2749	67449	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	95.3	95.30	2,000.00	190,600.00											190,600	190,600	50	0	0.01	
1467	โฉนด	2750	67450	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	98.7	98.70	2,000.00	197,400.00											197,400	197,400	50	0	0.01	
1468	โฉนด	4543	67524	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	1	2.3	502.30	1,750.00	879,025.00											879,025	879,025	50	0	0.01	
1469	โฉนด	2765	67525	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	0	61.5	461.50	2,000.00	923,000.00											923,000	923,000	50	0	0.01	
1470	โฉนด	2751	67587	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	2	60.2	260.20	300.00	78,060.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	7,200.00	1,440,000.00	75	1,094,400	345,600	423,660	423,660	50	0	0.02
1471	โฉนด	2766	67602	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	0	3.8	1,203.80	250.00	300,950.00											300,950	300,950	50	0	0.01	
1472	โฉนด	2767	67603	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	2	22	1,822.00	220.00	400,840.00											400,840	400,840	50	0	0.01	
1473	โฉนด	2762	67606	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	200.00	4,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,950.00	1,272,000.00	17	763,200	508,800	512,800	512,800	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	200.00	5,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,850.00	885,000.00	40	619,500	265,500	270,500	270,500	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	22.5	22.50	200.00	4,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,200.00	648,000.00	40	453,600	194,400	198,900	198,900	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	22.5	22.50	200.00	4,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,200.00	648,000.00	25	259,200	388,800	393,300	393,300	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	7	2	95	3,095.00	200.00	619,000.00											619,000	619,000	50	0	0.01	
1474	โฉนด	2753	67624	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	88	288.00	220.00	63,360.00											63,360	63,360	50	0	0.01	
1475	โฉนด	2755	67626	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	94	194.00	260.00	50,440.00											50,440	50,440	50	0	0.01	
1476	โฉนด	2756	67627	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	95.4	195.40	260.00	50,804.00											50,804	50,804	50	0	0.01	
1477	โฉนด	2758	67629	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	1	98.1	198.10	260.00	51,506.00											51,506	51,506	0	51,506	0.6	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1478	โฉนด	2760	67631	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	1	95.1	195.10	260.00	50,726.00	1	โรงงาน	ตึก	อื่นๆ	96.00	100.00	6,200.00	595,200.00	25	238,080	357,120	407,846	407,846	0	407,846	0.3
1479	โฉนด	2761	67632	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	96	96.00	260.00	24,960.00	1	โรงงาน / โรงน้ำแข็ง	ตึก	อื่นๆ	96.00	100.00	6,200.00	595,200.00	25	238,080	357,120	382,080	382,080	0	382,080	0.3
					เกษตรกรรม	0	0	96.1	96.10	260.00	24,986.00														24,986	24,986	50
1480	โฉนด	2747	67707	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	1	55.7	2,155.70	1,500.00	3,233,550.00												3,233,550	3,233,550	50	0	0.01
1481	โฉนด	2728	67737	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	31.5	31.50	350.00	11,025.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	126.00	100.00	8,850.00	1,115,100.00	31	579,852	535,248	546,273	546,273	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	5	0	96.9	2,096.90	350.00	733,915.00															733,915	733,915
1482	โฉนด	2729	67764	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	2	63.5	3,063.50	150.00	459,525.00												459,525	459,525	50	0	0.01
1483	โฉนด	2791	68085	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	2	13.3	613.30	350.00	214,655.00												214,655	214,655	50	0	0.01
1484	โฉนด	2748	68107	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	6	0	78.7	2,478.70	1,500.00	3,718,050.00												3,718,050	3,718,050	0	3,718,050	0.3
1485	โฉนด	2781	68146	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	500.00	50,000.00												50,000	50,000	50	0	0.01
1486	โฉนด	2777	68225	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	11	0	49.4	4,449.40	150.00	667,410.00												667,410	667,410	50	0	0.01
1487	โฉนด	2778	68226	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	9	2	4.7	3,804.70	200.00	760,940.00												760,940	760,940	50	0	0.01
1488	โฉนด	2773	68228	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	54.9	154.90	150.00	23,235.00												23,235	23,235	50	0	0.01
1489	โฉนด	2793	68403	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	10.8	10.80	150.00	1,620.00												1,620	1,620	0	1,620	0.02
1490	โฉนด	2797	68407	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	56.5	56.50	150.00	8,475.00												8,475	8,475	0	8,475	0.3
1491	โฉนด	2783	68409	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	41	41.00	2,000.00	82,000.00												82,000	82,000	50	0	0.01
1492	โฉนด	2785	68411	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	25.4	25.40	2,000.00	50,800.00												50,800	50,800	0	50,800	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
1493	โฉนด	2786	68412	ต.นาท่ามใต้	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	1	0	0	400.00	1,250.00	500,000.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ / โฮมออฟฟิศ	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	7.66	9,400.00	376,000.00	10	37,600	338,400	838,400	376,700	0	376,700	0.02		
						2																10	88,560	797,040	797,040	797,040	0	797,040	0.3	
						3																	10	110,000	990,000	1,490,000	1,181,000	0	1,181,000	0.3
						4																	10	33,360	300,240	800,240	346,040	0	346,040	0.3
						5																	10	54,675	492,075	992,075	556,525	0	556,525	0.02
						6																	10	39,600	356,400	856,400	413,700	0	413,700	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																							103,150	0	103,150	0				
					เกษตรกรรม	4	2	25.9	1,825.90	1,250.00	2,282,375.00												2,282,375	2,282,375	0	2,282,375	0.01			
1494	โฉนด	2803	68658	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	59.1	59.10	2,000.00	118,200.00												118,200	118,200	0	118,200	0.6			
1495	โฉนด	2804	68659	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	59	59.00	2,000.00	118,000.00												118,000	118,000	50	0	0.01			
1496	โฉนด	2789	68660	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	9	2	85.7	3,885.70	150.00	582,855.00												582,855	582,855	50	0	0.01			
1497	โฉนด	4636	68689	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	0	35.1	435.10	310.00	134,881.00												134,881	134,881	50	0	0.01			
1498	โฉนด	2806	68707	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	350.00	14,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,200.00	1,152,000.00	55	875,520	276,480	290,480	290,480	50	0	0.02			
1499	โฉนด	2802	68737	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	2,000.00	100,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,850.00	1,062,000.00	16	233,640	828,360	928,360	928,360	50	0	0.02			
						เกษตรกรรม	0	0	70.3	70.30	2,000.00	140,600.00														140,600	140,600	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1500	โฉนด	2805	68780	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	42.8	42.80	250.00	10,700.00												10,700	10,700	50	0	0.01