

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ควรเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
1401	โฉนด	2637	64132	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	3	31.3	1,531.30	150.00	229,695.00											229,695	229,695	50	0	0.01				
1402	โฉนด	2638	64133	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	2	62.2	1,462.20	260.00	380,172.00											380,172	380,172	50	0	0.01				
1403	โฉนด	2639	64134	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	6	0	0.5	2,400.50	220.00	528,110.00											528,110	528,110	50	0	0.01				
1404	โฉนด	2629	64214	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	0	66	1,266.00	220.00	278,520.00											278,520	278,520	50	0	0.01				
1405	โฉนด	2643	64218	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	35	35.00	1,750.00	61,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	81.82	7,200.00	648,000.00	27	285,120	362,880	424,130	412,995	50	0	0.02			
					เกษตรกรรม	0	0	53	53.00	1,750.00	92,750.00												92,750	92,750	50	0	0.01			
1406	โฉนด	2648	64306	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	62.5	62.50	310.00	19,375.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	250.00	100.00	7,200.00	1,800,000.00	18	468,000	1,332,000	1,351,375	1,351,375	50	0	0.02			
					เกษตรกรรม	0	3	37.5	337.50	310.00	104,625.00												104,625	104,625	50	0	0.01			
1407	โฉนด	3217	64308	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	1	1	101.00	300.00	30,300.00												30,300	30,300	50	0	0.01			
1408	โฉนด	2654	64498	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	12.5	12.50	500.00	6,250.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	100.00	8,850.00	442,500.00	20	132,750	309,750	316,000	316,000	0	316,000	0.02			
					เกษตรกรรม	0	0	18.2	18.20	500.00	9,100.00												9,100	9,100	50	0	0.01			
1409	โฉนด	2650	64549	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	13.5	13.50	230.00	3,105.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,850.00	477,900.00	36	296,298	181,602	181,602	181,602	0	181,602	0.02			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																3,105	0	3,105	0.02								
					เกษตรกรรม	3	0	71.1	1,271.10	230.00	292,353.00										292,353	292,353	50	0	0.01		
1410	โฉนด	2655	64590	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	76.5	176.50	392.16	69,216.24										69,216	69,216	50	0	0.01		
1411	โฉนด	2667	64648	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	150.00	2,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,200.00	432,000.00	8	34,560	397,440	399,690	399,690	0	399,690	0.02
1412	โฉนด	2674	64688	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	0	42.4	442.40	310.00	137,144.00										137,144	137,144	50	0	0.01		
1413	โฉนด	2669	64715	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	46.6	146.60	380.00	55,708.00										55,708	55,708	50	0	0.01		
1414	โฉนด	2670	64716	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	1	8.3	508.30	380.00	193,154.00										193,154	193,154	50	0	0.01		
1415	โฉนด	2671	64717	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	1	20.8	520.80	380.00	197,904.00										197,904	197,904	50	0	0.01		
1416	โฉนด	2678	64753	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	0	0.00	500.00	0.00										0	0	0	0	0.6		
1417	โฉนด	2681	64756	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	0	51	1,251.00	150.00	187,650.00										187,650	187,650	50	0	0.01		
1418	โฉนด	64760	64760	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	24	24.00	150.00	3,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,850.00	849,600.00	41	611,712	237,888	241,488	241,488	0	241,488	0.02
					เกษตรกรรม	4	0	40.7	1,640.70	150.00	246,105.00										246,105	246,105	50	0	0.01		
1419	โฉนด	2656	64776	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	1	86	2,586.00	150.00	387,900.00										387,900	387,900	50	0	0.01		
1420	โฉนด	2652	64834	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	12	3	45	5,145.00	150.00	771,750.00										771,750	771,750	50	0	0.01		
1421	โฉนด	2672	64848	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	13	0	52	5,252.00	200.00	1,050,400.00										1,050,400	1,050,400	50	0	0.01		
1422	โฉนด	2653	64855	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	15	3	16	6,316.00	150.00	947,400.00										947,400	947,400	50	0	0.01		
1423	โฉนด	2657	64890	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	1	39.1	2,939.10	150.00	440,865.00										440,865	440,865	50	0	0.01		
1424	โฉนด	2693	64981	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	95	95.00	250.00	23,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	330.00	100.00	7,200.00	2,376,000.00	51	1,805,760	570,240	593,990	593,990	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1425	โฉนด	4532	65094	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	1	65.1	165.10	400.00	66,040.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,850.00	637,200.00	18	165,672	471,528	537,568	537,568	50	0	0.02	
1426	โฉนด	4531	65095	ต.นาทมใต้	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	64	164.00	400.00	65,600.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	375.00	100.00	2,700.00	1,012,500.00	15	202,500	810,000	875,600	875,600	0	875,600	0.3	
1427	โฉนด	4530	65096	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	1	88.3	188.30	400.00	75,320.00											75,320	75,320	50	0	0.01		
1428	โฉนด	4529	65097	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	2	1	57.1	957.10	250.00	239,275.00												239,275	239,275	50	0	0.01	
1429	โฉนด	4526	65244	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	10	0	60	4,060.00	200.00	812,000.00												812,000	812,000	50	0	0.01	
1430	โฉนด	2677	65435	ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	0	47.1	47.10	2,000.00	94,200.00												94,200	94,200	0	94,200	0.3	
1431	โฉนด	2658	65479	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	17	1	27.9	6,927.90	200.00	1,385,580.00													1,385,580	1,385,580	50	0	0.01
1432	โฉนด	2663	65517	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	10	1	98.4	4,198.40	200.00	839,680.00													839,680	839,680	50	0	0.01
1433	โฉนด	2662	65518	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	10	2	29	4,229.00	150.00	634,350.00													634,350	634,350	50	0	0.01
1434	โฉนด	2664	65519	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	13	3	86.1	5,586.10	200.00	1,117,220.00													1,117,220	1,117,220	50	0	0.01
1435	โฉนด	4525	65632	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	3	7.2	307.20	150.00	46,080.00													46,080	46,080	50	0	0.01
1436	โฉนด	2699	65678	ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	0	87.1	87.10	2,000.00	174,200.00													174,200	174,200	0	174,200	0.3
1437	โฉนด	4524	65679	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	7	1	19.3	2,919.30	150.00	437,895.00													437,895	437,895	50	0	0.01
1438	โฉนด	4523	65680	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	3	24.1	1,524.10	150.00	228,615.00													228,615	228,615	50	0	0.01
1439	โฉนด	4522	65681	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	2	3	4	1,104.00	150.00	165,600.00													165,600	165,600	50	0	0.01
1440	โฉนด	4521	65682	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	150.00	240,000.00													240,000	240,000	50	0	0.01
1441	โฉนด	2660	65806	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	14	2	36.1	5,836.10	150.00	875,415.00													875,415	875,415	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ควรเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1442	โฉนด	2661	65807	ต.นาทมได้	เกษตรกรรม	14	0	34	5,634.00	150.00	845,100.00										845,100	845,100	50	0	0.01		
1443	โฉนด	2700	65951	ต.นาทมได้	เกษตรกรรม	0	0	26.3	26.30	150.00	3,945.00										3,945	3,945	50	0	0.01		
1444	โฉนด	4546	66015	ต.นาทมได้	อยู่อาศัย	0	0	71.1	71.10	350.00	24,885.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,850.00	637,200.00	21	203,904	433,296	458,181	458,181	50	0	0.02
					อื่นๆ	0	0	5	5.00	350.00	1,750.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	16.00	100.00	5,950.00	95,200.00	21	30,464	64,736	66,486	66,486	0	66,486	0.3
1445	โฉนด	4518	66082	ต.นาทมได้	เกษตรกรรม	0	0	38	38.00	150.00	5,700.00										5,700	5,700	50	0	0.01		
1446	โฉนด	2708	66183	ต.นาทมได้	เกษตรกรรม	19	3	95.3	7,995.30	150.00	1,199,295.00											1,199,295	1,199,295	50	0	0.01	
1447	โฉนด	2709	66202	ต.นาทมได้	อื่นๆ	0	2	54.7	254.70	2,000.00	509,400.00											509,400	509,400	0	509,400	0.3	
1448	โฉนด	2710	66203	ต.นาทมได้	อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	2,000.00	120,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	96.00	54.55	7,200.00	691,200.00	5	103,680	587,520	587,520	587,520	10	0	0.02
						2	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตร.ม. / ร้านอาหารที่ไม่มีผนัง	ไม้	อื่นๆ	80.00	45.45	3,750.00	300,000.00	5	45,000	255,000	255,000	255,000	0	255,000	0.3						
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															120,000	0	120,000	0.02				
					เกษตรกรรม	0	1	39	139.00	2,000.00	278,000.00											278,000	278,000	50	0	0.01	
1449	โฉนด	2703	66297	ต.นาทมได้	อยู่อาศัย	0	0	24.5	24.50	200.00	4,900.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	98.00	100.00	8,850.00	867,300.00	41	624,456	242,844	247,744	247,744	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	1	84.5	984.50	200.00	196,900.00													196,900	196,900	50	0
1450	โฉนด	2704	66298	ต.นาทมได้	อยู่อาศัย	4	0	71.3	1,671.30	200.00	334,260.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	20.00	21.05	5,950.00	119,000.00	29	57,120	61,880	396,140	132,242	0	132,242	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
									2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	78.95	8,850.00	663,750.00	29	318,600	345,150	679,410	609,048	50	0	0.02			
					เกษตรกรรม	0	0	0	0.00	200.00	0.00									0	0	50	0	0.01			