

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1351	โฉนด	2092	61436	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	8	0	54	3,254.00	150.00	488,100.00												488,100	488,100	50	0	0.01
1352	โฉนด	2099	61437	ต.ทับเที่ยง	เกษตรกรรม	8	1	29	3,329.00	150.00	499,350.00												499,350	499,350	50	0	0.01
1353	โฉนด	2103	61438	ต.ทับเที่ยง	เกษตรกรรม	3	0	10	1,210.00	150.00	181,500.00												181,500	181,500	50	0	0.01
1354	โฉนด	2122	61442	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	9	9.00	150.00	1,350.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	8,850.00	318,600.00	8	25,488	293,112	294,462	294,462	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	8	2	5.8	3,405.80	150.00	510,870.00														510,870	510,870	50
1355	โฉนด	2197	61445	ม.7 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	1	97	197.00	500.00	98,500.00												98,500	98,500	50	0	0.01
1356	โฉนด	2384	61450	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	2	3	80	1,180.00	150.00	177,000.00												177,000	177,000	50	0	0.01
1357	โฉนด	2385	61451	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	2	73	1,473.00	150.00	220,950.00												220,950	220,950	50	0	0.01
1358	โฉนด	2418	61456		อยู่อาศัย	0	0	31.5	31.50	300.00	9,450.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	126.00	100.00	8,850.00	1,115,100.00	27	490,644	624,456	624,456	624,456	0	624,456	0.02
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																				9,450	0	9,450
					อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	300.00	8,100.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105.00	100.00	8,850.00	929,250.00	13	148,680	780,570	780,570	780,570	10	0	0.02
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						
					เกษตรกรรม	6	3	31.5	2,731.50	300.00	819,450.00												819,450	819,450	50	0	0.01
1359	โฉนด	2433	61457	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	38.25	38.25	200.00	7,650.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	153.00	50.00	8,850.00	1,354,050.00	31	704,106	649,944	657,594	653,769	50	0	0.02
					อยู่อาศัยไม่ขึ้นเดี่ยวได้ถนนสูง	2	บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดี่ยวได้ถนนสูง	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	16.33	7,950.00	397,500.00	9	35,775	361,725	369,375	362,974	0	362,974	0.02						

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											3	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	13.09	8,850.00	354,000.00	24	134,520	219,480	227,130	220,481	0	220,481	0.02	
											4	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว		อยู่อาศัย	63.00	20.58	8,850.00	557,550.00	26	0	557,550	565,200	559,124	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	7	1	41.75	2,941.75	200.00	588,350.00											588,350	588,350	50	0	0.01	
1360	โฉนด	2461	61460	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	6	0	90.1	2,490.10	200.00	498,020.00											498,020	498,020	0	498,020	0.3	
1361	โฉนด	2462	61461	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	14	0	76	5,676.00	150.00	851,400.00											851,400	851,400	50	0	0.01	
1362	โฉนด	2474	61462	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	2	46	2,246.00	200.00	449,200.00											449,200	449,200	50	0	0.01	
1363	โฉนด	2478	61463	ม.1 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	1	88	2,188.00	200.00	437,600.00											437,600	437,600	50	0	0.01	
1364	โฉนด	2491	61465	ม.1 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	13	2	9	5,409.00	150.00	811,350.00											811,350	811,350	50	0	0.01	
1365	โฉนด	2511	61469	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	0	16	3,216.00	150.00	482,400.00											482,400	482,400	50	0	0.01	
1366	โฉนด	2514	61470		เกษตรกรรม	6	0	17	2,417.00	150.00	362,550.00											362,550	362,550	50	0	0.01	
1367	โฉนด	2515	61471		เกษตรกรรม	6	1	54	2,554.00	150.00	383,100.00											383,100	383,100	50	0	0.01	
1368	โฉนด	2520	61474	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	12	2	73	5,073.00	150.00	760,950.00											760,950	760,950	50	0	0.01	
1369	โฉนด	2521	61475	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	1	11	2,111.00	230.00	485,530.00											485,530	485,530	50	0	0.01	
					อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	230.00	4,140.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	144.00	100.00	7,200.00	1,036,800.00	106	881,280	155,520	159,660	159,660	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	230.00	6,210.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	105.00	100.00	7,200.00	756,000.00	109	574,560	181,440	181,440	181,440	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										6,210	0	6,210	0.02		
					อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	230.00	3,450.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,200.00	432,000.00	8	34,560	397,440	397,440	397,440	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										3,450	0	3,450	0.02		
					อยู่อาศัย	0	0	42	42.00	230.00	9,660.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	85.72	7,200.00	1,036,800.00	29	497,664	539,136	539,136	539,136	10	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
												2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	24.00	14.28	5,950.00	142,800.00	29	68,544	74,256	74,256	74,256	0	74,256	0.3	
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										9,660	0	9,660	0.02				
1370	โฉนด	2531	61478		เกษตรกรรม	23	2	78	9,478.00	310.00	2,938,180.00												2,938,180	2,938,180	50	0	0.01	
1371	โฉนด	2532	61479	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	2	79.25	679.25	150.00	101,887.50												101,888	101,888	50	0	0.01	
					อยู่อาศัย	0	0	66.75	66.75	150.00	10,012.50	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	105.00	36.85	7,200.00	756,000.00	35	453,600	302,400	312,413	306,090	50	0	0.02	
												2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	180.00	63.15	7,200.00	1,296,000.00	45	1,101,600	194,400	204,413	200,723	0	200,723	0.02	
1372	โฉนด	2533	61480		เกษตรกรรม	4	0	91	1,691.00	150.00	253,650.00												253,650	253,650	50	0	0.01	
1373	โฉนด	1573	61860	ต.นาท่ามใต้		0	1	75	175.00	200.00	35,000.00												35,000	35,000	0	35,000	0.6	
1374	โฉนด	1919	61865	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	3	57	1,957.00	300.00	587,100.00												587,100	587,100	50	0	0.01	
1375	โฉนด	1920	61866	ต.นาท่ามใต้		0	0	69	69.00	300.00	20,700.00												20,700	20,700	0	20,700	0.3	
1376	โฉนด	2014	61868	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	2	82	682.00	300.00	204,600.00												204,600	204,600	50	0	0.01	
1377	โฉนด	2062	61871		เกษตรกรรม	15	3	23	6,323.00	200.00	1,264,600.00												1,264,600	1,264,600	50	0	0.01	
1378	โฉนด	2063	61872	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	10	1	9	4,109.00	200.00	821,800.00													821,800	821,800	50	0	0.01
1379	โฉนด	2394	61873	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	440.00	7,920.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,850.00	637,200.00	12	89,208	547,992	547,992	547,992	10	0	0.02	
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										7,920	0	7,920	0.02				
					อยู่อาศัย	0	0	38	38.00	440.00	16,720.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	8,850.00	1,327,500.00	46	1,008,900	318,600	318,600	318,600	0	318,600	0.02	
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										16,720	0	16,720	0.02				
1380	โฉนด	2460	61874	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	12	3	45.6	5,145.60	200.00	1,029,120.00													1,029,120	1,029,120	50	0	0.01
1381	โฉนด	1551	62017		อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	200.00	20,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	171.00	100.00	7,200.00	1,231,200.00	21	393,984	837,216	857,216	857,216	50	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	200.00	0.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,200.00	648,000.00	9	58,320	589,680	589,680	589,680	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน					0	0	0	0.02							
					เกษตรกรรม	4	1	82	1,782.00	200.00	356,400.00												356,400	356,400	50	0	0.01
1382	โฉนด	1568	62018	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	0	21	1,221.00	150.00	183,150.00												183,150	183,150	50	0	0.01
1383	โฉนด	1671	62022	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	3	64	1,164.00	150.00	174,600.00												174,600	174,600	50	0	0.01
1384	โฉนด	1935	62024		เกษตรกรรม	2	2	74	1,074.00	250.00	268,500.00												268,500	268,500	50	0	0.01
1385	โฉนด	1966	62026	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	0	49.1	1,649.10	150.00	247,365.00												247,365	247,365	50	0	0.01
1386	โฉนด	2519	62029	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	3	47	347.00	500.00	173,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	7,850.00	1,570,000.00	36	973,400	596,600	770,100	770,100	50	0	0.02
1387	โฉนด	1749	62071	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	200.00	20,000.00												20,000	20,000	0	20,000	0.02
1388	โฉนด	1844	62072		เกษตรกรรม	8	0	94	3,294.00	200.00	658,800.00												658,800	658,800	50	0	0.01
1389	โฉนด	1845	62073	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	0	91	891.00	250.00	222,750.00												222,750	222,750	50	0	0.01
1390	โฉนด	2019	62555	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	16	2	80	6,680.00	150.00	1,002,000.00												1,002,000	1,002,000	0	1,002,000	0.3
1391	โฉนด	2043	62560	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	1	14	2,114.00	200.00	422,800.00												422,800	422,800	50	0	0.01
1392	โฉนด	2056	62561	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	15	2	84	6,284.00	200.00	1,256,800.00												1,256,800	1,256,800	50	0	0.01
1393	โฉนด	2219	62563	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	29	29.00	500.00	14,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	220.00	100.00	8,600.00	1,892,000.00	55	1,437,920	454,080	468,580	468,580	50	0	0.02
1394	โฉนด	2625	63483	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	230.00	552,000.00												552,000	552,000	50	0	0.01
1395	โฉนด	2313	63526	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	45	45.00	310.00	13,950.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	8,850.00	1,593,000.00	24	605,340	987,660	1,001,610	1,001,610	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	3	55	355.00	310.00	110,050.00														110,050	110,050	50

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1396	โฉนด	2634	63942	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	0	59.7	2,059.70	150.00	308,955.00												308,955	308,955	50	0	0.01			
1397	โฉนด	2633	63945	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	0	0.1	2,000.10	150.00	300,015.00													300,015	300,015	50	0	0.01		
1398	โฉนด	2632	63964	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	52	252.00	150.00	37,800.00													37,800	37,800	50	0	0.01		
1399	โฉนด	2635	64050	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	39.8	39.80	400.00	15,920.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	8,850.00	1,416,000.00	34	821,280	594,720				610,640	610,640	50	0	0.02
1400	โฉนด	2636	64051	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	28.6	28.60	400.00	11,440.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	8,850.00	663,750.00	25	265,500	398,250				409,690	409,690	0	409,690	0.02