

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมำใต้**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1201	โฉนด	2276	58218	ต.นาทมำใต้	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	220.00	6,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,850.00	637,200.00	30	318,600	318,600	318,600	318,600	10	0	0.02
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																6,600	0	6,600	0.02								
					เกษตรกรรม	1	0	79	479.00	220.00	105,380.00											105,380	105,380	50	0	0.01	
1202	โฉนด	2277	58219	ต.นาทมำใต้	อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	220.00	3,300.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว		อยู่อาศัย	40.50	100.00	8,850.00	358,425.00	44	0	358,425	361,725	361,725	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	3	3	53	1,553.00	220.00	341,660.00											341,660	341,660	50	0	0.01	
1203	โฉนด	2294	58221	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	4	0	43	1,643.00	230.00	377,890.00											377,890	377,890	50	0	0.01	
1204	โฉนด	2310	58222		อยู่อาศัย	0	2	80	280.00	2,000.00	560,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	110.00	100.00	8,850.00	973,500.00	56	739,860	233,640	793,640	793,640	50	0	0.02
1205	โฉนด	2334	58224	ม.3 ต.นาทมำใต้	อยู่อาศัย	0	1	38	138.00	250.00	34,500.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	450.00	100.00	7,950.00	3,577,500.00	106	3,040,875	536,625	571,125	571,125	50	0	0.02
1206	โฉนด	2356	58225	ม.3 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	12	3	59	5,159.00	150.00	773,850.00											773,850	773,850	50	0	0.01	
1207	โฉนด	2358	58226	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	7	3	87	3,187.00	220.00	701,140.00											701,140	701,140	50	0	0.01	
1208	โฉนด	2372	58227	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	3	3	28	1,528.00	250.00	382,000.00											382,000	382,000	50	0	0.01	
1209	โฉนด	2380	58228	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	2	2	50	1,050.00	150.00	157,500.00											157,500	157,500	50	0	0.01	
1210	โฉนด	1825	58233	ม.5 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	2	3	8	1,108.00	150.00	166,200.00											166,200	166,200	50	0	0.01	
1211	โฉนด	1827	58234	ม.5 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	14	2	58.6	5,858.60	200.00	1,171,720.00											1,171,720	1,171,720	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
1212	โฉนด	1708	58235	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	70	70.00	1,500.00	105,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	8,850.00	2,124,000.00	36	1,316,880	807,120	912,120	912,120	50	0	0.02			
					อื่นๆ	0	0	19	19.00	1,500.00	28,500.00	1	ภัตตาคาร / สวนอาหาร / ร้านอาหาร (ส่วนที่เป็นอาคาร)	ตึก	อื่นๆ	60.00	100.00	6,950.00	417,000.00	27	183,480	233,520	262,020	262,020	0	262,020	0.3			
					เกษตรกรรม	1	1	2	502.00	1,500.00	753,000.00											753,000	753,000	50	0	0.01				
1213	โฉนด	1831	58236	ม.5 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	23	0	87	9,287.00	150.00	1,393,050.00											1,393,050	1,393,050	50	0	0.01				
1214	โฉนด	1886	58237		เกษตรกรรม	7	3	39	3,139.00	150.00	470,850.00												470,850	470,850	50	0	0.01			
1215	โฉนด	1619	58767	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	0	3	3,203.00	200.00	640,600.00												640,600	640,600	50	0	0.01			
1216	โฉนด	1797	58768	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	36	36.00	200.00	7,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	เกษตรกรรม	4,000.00	94.77	7,200.00	28,800,000.00	38	19,008,000	9,792,000	9,799,200	9,798,823	50	0	0.01			
					เกษตรกรรม	9	3	85	3,985.00	200.00	797,000.00																797,000	797,000	50	0
1217	โฉนด	1922	58769	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	75	75.00	260.00	19,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	300.00	100.00	8,850.00	2,655,000.00	6	159,300	2,495,700	2,515,200	2,515,200	50	0	0.02			
					เกษตรกรรม	1	2	75	675.00	260.00	175,500.00																175,500	175,500	50	0
1218	โฉนด	1923	58770	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	300.00	18,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,850.00	424,800.00	13	67,968	356,832	374,832	374,832	50	0	0.02			
1219	โฉนด	1962	58771		อยู่อาศัย	1	0	63	463.00	500.00	231,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	100.00	8,850.00	1,132,800.00	6	67,968	1,064,832	1,296,332	1,296,332	50	0	0.02			
1220	โฉนด	2047	58773	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	9	1	55	3,755.00	150.00	563,250.00												563,250	563,250	50	0	0.01			
1221	โฉนด	2052	58774	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	11	3	20	4,720.00	150.00	708,000.00												708,000	708,000	50	0	0.01			
1222	โฉนด	2071	58775	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	0	0	3,200.00	200.00	640,000.00												640,000	640,000	50	0	0.01			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
1223	โฉนด	2090	58776	ม.4 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	200.00	20,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	8,850.00	1,327,500.00	13	212,400	1,115,100	1,135,100	1,135,100	50	0	0.02				
				เกษตรกรรม		15	3	80	6,380.00	200.00	1,276,000.00											1,276,000	1,276,000	50	0	0.01				
1224	โฉนด	2091	58777	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	9	2	62	3,862.00	150.00	579,300.00											579,300	579,300	50	0	0.01				
1225	โฉนด	2100	58778	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	27	1,427.00	150.00	214,050.00											214,050	214,050	50	0	0.01				
1226	โฉนด	2132	58780	ม.7 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	1	24	2,924.00	150.00	438,600.00											438,600	438,600	50	0	0.01				
1227	โฉนด	2134	58782	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	0	59	2,459.00	150.00	368,850.00											368,850	368,850	50	0	0.01				
1228	โฉนด	2231	58785	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	3	58	1,958.00	150.00	293,700.00											293,700	293,700	50	0	0.01				
1229	โฉนด	2237	58786	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	31	1,431.00	200.00	286,200.00											286,200	286,200	50	0	0.01				
1230	โฉนด	2261	58789	ม.3 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	260.00	15,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	7,200.00	777,600.00	7	54,432	723,168	738,768	738,768	50	0	0.02			
				เกษตรกรรม		1	3	45	745.00	260.00	193,700.00											193,700	193,700	50	0	0.01				
1231	โฉนด	2264	58790	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	28.75	28.75	500.00	14,375.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	115.00	100.00	7,200.00	828,000.00	33	463,680	364,320	378,695	378,695	50	0	0.02			
1232	โฉนด	2269	58793	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	440.00	22,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	300.00	100.00	7,950.00	2,385,000.00	66	2,027,250	357,750	357,750	357,750	0	357,750	0.02			
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															22,000	0	22,000	0.02
				เกษตรกรรม		0	2	14	214.00	440.00	94,160.00												94,160	94,160	50	0	0.01			
1233	โฉนด	2270	58794	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	29	229.00	440.00	100,760.00											100,760	100,760	50	0	0.01				
1234	โฉนด	2283	58795	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	3	5	305.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01				



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
1247	โฉนด	2406	58819	ม.1 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	1	10	1,310.00	200.00	262,000.00												262,000	262,000	50	0	0.01		
1248	โฉนด	2408	58821		เกษตรกรรม	3	3	99.1	1,599.10	220.00	351,802.00													351,802	351,802	50	0	0.01	
1249	โฉนด	2413	58824	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	35	35.00	250.00	8,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก											8,750	8,750	0	8,750	0.02
1250	โฉนด	2414	58825	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	3	17	3,517.00	200.00	703,400.00														703,400	703,400	50	0	0.01