

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมไต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ออกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1101	โฉนด	2180	57650	ต.นาทมไต้	เกษตรกรรม	2	0	71	871.00	220.00	191,620.00												191,620	191,620	50	0	0.01
1102	โฉนด	2181	57651	ต.นาทมไต้	อยู่อาศัย	0	0	36	36.00	200.00	7,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	8,850.00	1,274,400.00	41	917,568	356,832	364,032	364,032	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	7	3	58	3,158.00	200.00	631,600.00														631,600	631,600	50
1103	โฉนด	2183	57653		อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	220.00	11,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	8,850.00	1,593,000.00	8	127,440	1,465,560	1,476,560	1,476,560	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	0	88	488.00	220.00	107,360.00															107,360	107,360
1104	โฉนด	2188	57654	ม.7 ต.นาทมไต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	260.00	26,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	117.00	100.00	7,950.00	930,150.00	59	790,628	139,523	165,523	165,523	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	3	0	1,100.00	260.00	286,000.00															286,000	286,000
1105	โฉนด	2189	57655	ต.นาทมไต้	อยู่อาศัย	0	0	33.75	33.75	150.00	5,062.50	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135.00	100.00	8,850.00	1,194,750.00	26	501,795	692,955	698,018	698,018	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	0	8.25	408.25	150.00	61,237.50															61,238	61,238
1106	โฉนด	2192	57658	ต.นาทมไต้	เกษตรกรรม	0	0	39	39.00	500.00	19,500.00												19,500	19,500	50	0	0.01
1107	โฉนด	2193	57659		อยู่อาศัย	0	0	37	37.00	500.00	18,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	148.00	100.00	8,850.00	1,309,800.00	55	995,448	314,352	332,852	332,852	50	0	0.02
1108	โฉนด	2200	57665	ต.นาทมไต้	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	380.00	19,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	180.00	100.00	7,950.00	1,431,000.00	96	1,216,350	214,650	233,650	233,650	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	5	1	62	2,162.00	380.00	821,560.00															821,560	821,560

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ไว้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					อื่นๆ	0	0	5	5.00	380.00	1,900.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์ / ศูนย์ซ่อมรถยนต์ หรือรถจักรยานยนต์ (ไม่มีโซ่รุ่ม)	ตึก	อื่นๆ	20.00	100.00	5,950.00	119,000.00	29	57,120	61,880	63,780	63,780	0	63,780	0.3	
1109	โฉนด	2201	57666		เกษตรกรรม	5	3	12	2,312.00	200.00	462,400.00												462,400	462,400	50	0	0.01	
1110	โฉนด	2202	57667	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	56.25	56.25	150.00	8,437.50	1	บ้านเดี่ยว	ตึก										8,438	8,438	0	8,438	0.02
					เกษตรกรรม	1	0	10.05	410.05	150.00	61,507.50															61,508	61,508	50
1111	โฉนด	2206	57670	ม.1 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	56	156.00	380.00	59,280.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	45.00	100.00	8,850.00	398,250.00	9	35,843	362,408	421,688	421,688	0	421,688	0.02	
1112	โฉนด	2207	57671	ม.1 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	54	54.00	150.00	8,100.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135.00	100.00	8,850.00	1,194,750.00	16	262,845	931,905	940,005	940,005	50	0	0.02	
1113	โฉนด	2209	57672	ม.7 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	500.00	20,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	225.00	100.00	8,850.00	1,991,250.00	56	1,513,350	477,900	497,900	497,900	50	0	0.02	
1114	โฉนด	1522	57746	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	45	45.00	440.00	19,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	8,850.00	1,593,000.00	36	987,660	605,340	625,140	625,140	50	0	0.02	
					อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	440.00	6,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,850.00	424,800.00	20	127,440	297,360	303,960	303,960	50	0	0.02	
					อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	440.00	11,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,850.00	885,000.00	11	106,200	778,800	789,800	789,800	50	0	0.02	
1115	โฉนด	1904	57747	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	20	1	57	8,157.00	200.00	1,631,400.00												1,631,400	1,631,400	50	0	0.01	
1116	โฉนด	1905	57748	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	15	0	0	6,000.00	260.00	1,560,000.00													1,560,000	1,560,000	50	0	0.01
					เกษตรกรรม	7	0	27	2,827.00	260.00	735,020.00																735,020	735,020
1117	โฉนด	1913	57749	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	1	30	3,330.00	200.00	666,000.00													666,000	666,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ออกเงิน (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1118	โฉนด	1952	57750	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	45	45.00	200.00	9,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	360.00	100.00	7,950.00	2,862,000.00	56	2,432,700	429,300	438,300	438,300	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	25	3	42	10,342.00	200.00	2,068,400.00															2,068,400	2,068,400	50
1119	โฉนด	1988	57753	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	16.5	16.50	150.00	2,475.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	7,200.00	540,000.00	55	410,400	129,600	129,600	129,600	10	0	0.02	
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					2,475	0	2,475
					เกษตรกรรม	7	1	12.5	2,912.50	150.00	436,875.00													436,875	436,875	50	0	0.01
1120	โฉนด	2039	57754	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	14	2	94	5,894.00	150.00	884,100.00													884,100	884,100	50	0	0.01
1121	โฉนด	2059	57756	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	1	24	2,924.00	150.00	438,600.00													438,600	438,600	50	0	0.01
1122	โฉนด	2095	57757	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	0	59	1,659.00	150.00	248,850.00													248,850	248,850	50	0	0.01
1123	โฉนด	2096	57758	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	9	1	24	3,724.00	150.00	558,600.00													558,600	558,600	50	0	0.01
1124	โฉนด	2137	57761	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	1	90	990.00	150.00	148,500.00													148,500	148,500	50	0	0.01
1125	โฉนด	2139	57762	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	2	53	1,853.00	150.00	277,950.00													277,950	277,950	50	0	0.01
1126	โฉนด	2171	57764	ม.7 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	33	33.00	500.00	16,500.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,850.00	885,000.00	44	672,600	212,400	228,900	228,900	50	0	0.02	
1127	โฉนด	4513	57767	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	54	54.00	200.00	10,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	7,200.00	691,200.00	30	345,600	345,600	356,400	356,400	50	0	0.02	
1128	โฉนด	2260	57772		เกษตรกรรม	0	0	44	44.00	150.00	6,600.00													6,600	6,600	50	0	0.01
1129	โฉนด	2279	57773	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	25	25.00	500.00	12,500.00													12,500	12,500	0	12,500	0.6
1130	โฉนด	2281	57775		เกษตรกรรม	0	2	65	265.00	150.00	39,750.00													39,750	39,750	50	0	0.01
1131	โฉนด	2286	57776	ม.3 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	440.00	44,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	180.00	100.00	7,950.00	1,431,000.00	75	1,216,350	214,650	258,650	258,650	50	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ออกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
					เกษตรกรรม	1	3	50	750.00	440.00	330,000.00											330,000	330,000	50	0	0.01				
1132	โฉนด	2288	57778	ต.นาท่ามใต้	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	50	50.00	0.00	0.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	เกษตรกรรม	190.00	86.37	7,200.00	1,368,000.00	55	1,039,680	328,320	328,320	328,320	50	0	0.01			
					เกษตรกรรม	0	1	69.7	169.70	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01			
1133	โฉนด	2290	57780	ม.3 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	50	150.00	250.00	37,500.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,950.00	1,192,500.00	95	1,013,625	178,875	178,875	178,875	10	0	0.02			
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																								
1134	โฉนด	2291	57781	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	36	1,436.00	150.00	215,400.00												215,400	215,400	50	0	0.01			
1135	โฉนด	2292	57782	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	3	97	797.00	150.00	119,550.00												119,550	119,550	50	0	0.01			
1136	โฉนด	2293	57783	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	1	25.4	525.40	3,500.00	1,838,900.00												1,838,900	1,838,900	50	0	0.01			
1137	โฉนด	2297	57784	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	1	89	989.00	300.00	296,700.00												296,700	296,700	50	0	0.01			
1138	โฉนด	2298	57785		เกษตรกรรม	0	3	81.1	381.10	150.00	57,165.00												57,165	57,165	50	0	0.01			
1139	โฉนด	2299	57786	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	3	74.5	374.50	220.00	82,390.00												82,390	82,390	50	0	0.01			
1140	โฉนด	2302	57787	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	2	95	1,095.00	150.00	164,250.00												164,250	164,250	50	0	0.01			
1141	โฉนด	2303	57788	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	1	7	2,907.00	150.00	436,050.00												436,050	436,050	50	0	0.01			
1142	โฉนด	2304	57789		เกษตรกรรม	8	0	48	3,248.00	150.00	487,200.00												487,200	487,200	50	0	0.01			
1143	โฉนด	2308	57790		อยู่อาศัย	0	0	55	55.00	500.00	27,500.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	อยู่อาศัย	55.00	100.00	8,850.00	486,750.00	27	214,170	272,580	300,080	300,080	50	0	0.02			
1144	โฉนด	2309	57791		อยู่อาศัย	0	0	62	62.00	500.00	31,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึกชั้นเดียว	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,850.00	1,062,000.00	56	807,120	254,880	285,880	285,880	50	0	0.02			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ไว้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1145	โฉนด	2319	57797	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	660.00	9,900.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	8,850.00	531,000.00	20	159,300	371,700	381,600	381,600	50	0	0.02	
					อยู่อาศัย	0	0	24	24.00	660.00	15,840.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	8,600.00	1,651,200.00	10	165,120	1,486,080	1,501,920	1,501,920	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	0	1	5	105.00	660.00	69,300.00														69,300	69,300	50	0
1146	โฉนด	2320	57798	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	3	4	304.00	660.00	200,640.00												200,640	200,640	50	0	0.01	
1147	โฉนด	2321	57799	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	3	70	770.00	150.00	115,500.00													115,500	115,500	50	0	0.01
1148	โฉนด	2323	57801	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	5.8	105.80	2,000.00	211,600.00													211,600	211,600	50	0	0.01
1149	โฉนด	2327	57805	ม.3 ต.นาท่ามใต้	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	25	125.00	150.00	18,750.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	เกษตรกรรม	110.00	64.71	7,950.00	874,500.00	55	743,325	131,175	149,925	143,308	50	0	0.01	
																												อยู่อาศัย
1150	โฉนด	2330	57807	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	3	76	776.00	220.00	170,720.00													170,720	170,720	50	0	0.01