

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ควรเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1051	โฉนด	2058	57303	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	15	0	91	6,091.00	200.00	1,218,200.00											1,218,200	1,218,200	50	0	0.01	
1052	โฉนด	2060	57304	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	15	2	32	6,232.00	200.00	1,246,400.00												1,246,400	1,246,400	50	0	0.01
1053	โฉนด	2064	57305	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	4	2	51	1,851.00	150.00	277,650.00												277,650	277,650	50	0	0.01
1054	โฉนด	2065	57306	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	4	2	69	1,869.00	150.00	280,350.00												280,350	280,350	50	0	0.01
1055	โฉนด	2066	57307		เกษตรกรรม	4	3	62	1,962.00	150.00	294,300.00												294,300	294,300	50	0	0.01
1056	โฉนด	2068	57308	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	1	3	93	793.00	150.00	118,950.00												118,950	118,950	50	0	0.01
1057	โฉนด	2069	57309	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	200.00	8,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,200.00	1,080,000.00	28	496,800	583,200	583,200	583,200	10	0	0.02
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								8,000	0	8,000	0.02			
					เกษตรกรรม	3	2	83	1,483.00	200.00	296,600.00												296,600	296,600	50	0	0.01
1058	โฉนด	2073	57310	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	6	3	69	2,769.00	200.00	553,800.00												553,800	553,800	50	0	0.01
1059	โฉนด	2074	57311	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	5	2	13	2,213.00	200.00	442,600.00												442,600	442,600	50	0	0.01
1060	โฉนด	2075	57312	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	8	1	86	3,386.00	200.00	677,200.00												677,200	677,200	50	0	0.01
1061	โฉนด	2084	57316		เกษตรกรรม	12	2	25	5,025.00	150.00	753,750.00												753,750	753,750	50	0	0.01
1062	โฉนด	2083	57317	ม.4 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	17	2	97	7,097.00	150.00	1,064,550.00												1,064,550	1,064,550	50	0	0.01
1063	โฉนด	2086	57318	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	10	2	28	4,228.00	150.00	634,200.00												634,200	634,200	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
1064	โฉนด	2087	57319	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	17	2	88	7,088.00	150.00	1,063,200.00												1,063,200	1,063,200	50	0	0.01			
1065	โฉนด	2088	57320		เกษตรกรรม	16	0	44	6,444.00	200.00	1,288,800.00													1,288,800	1,288,800	50	0	0.01		
1066	โฉนด	2089	57321	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	16	1	14	6,514.00	200.00	1,302,800.00													1,302,800	1,302,800	50	0	0.01		
1067	โฉนด	2094	57322	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	0	67	2,467.00	150.00	370,050.00													370,050	370,050	50	0	0.01		
1068	โฉนด	2109	57327		เกษตรกรรม	3	0	31	1,231.00	440.00	541,640.00													541,640	541,640	50	0	0.01		
1069	โฉนด	2113	57329	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	92.4	92.40	330.00	30,492.00													30,492	30,492	0	30,492	0.6		
1070	โฉนด	2115	57330	ม.7 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	150.00	15,000.00													15,000	15,000	0	15,000	0.02		
					เกษตรกรรม	3	2	95.8	1,495.80	150.00	224,370.00																224,370	224,370	50	0
1071	โฉนด	1526	57597	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	75	75.00	440.00	33,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	25.94	7,850.00	549,500.00	43	417,620	131,880	164,880	140,440	50	0	0.02			
												2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	20.00	7.40	5,950.00	119,000.00	43	90,440	28,560	61,560	31,002	0	31,002	0.3			
												3	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	33.33	7,850.00	706,500.00	43	536,940	169,560	202,560	180,559	0	180,559	0.02			
												4	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	33.33	7,850.00	706,500.00	43	536,940	169,560	169,560	169,560	10	0	0.02			
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																		
					อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	440.00	11,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,850.00	706,500.00	26	296,730	409,770	409,770	409,770	10	0	0.02			
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																											11,000	0	11,000	0.02
					เกษตรกรรม	1	3	4	704.00	440.00	309,760.00														309,760	309,760	50	0	0.01	
1072	โฉนด	1908	57598	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	2	56	2,656.00	200.00	531,200.00													531,200	531,200	50	0	0.01		
1073	โฉนด	1993	57601	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	61.3	1,461.30	150.00	219,195.00													219,195	219,195	50	0	0.01		
1074	โฉนด	1998	57602	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	2	36	1,036.00	150.00	155,400.00													155,400	155,400	50	0	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนแปลง	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1075	โฉนด	1998	57602	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	2	36	1,036.00	150.00	155,400.00											155,400	155,400	50	0	0.01	
1076	โฉนด	2018	57603		เกษตรกรรม	17	1	51	6,951.00	150.00	1,042,650.00												1,042,650	1,042,650	50	0	0.01
1077	โฉนด	2024	57604	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	16	1	23	6,523.00	200.00	1,304,600.00												1,304,600	1,304,600	50	0	0.01
1078	โฉนด	2046	57605	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	0	40	2,440.00	220.00	536,800.00												536,800	536,800	50	0	0.01
1079	โฉนด	2083	57606	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	9	1	83	3,783.00	150.00	567,450.00												567,450	567,450	50	0	0.01
1080	โฉนด	2097	57607	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	11	0	26	4,426.00	150.00	663,900.00												663,900	663,900	50	0	0.01
1081	โฉนด	2130	57609	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	1	3.1	2,103.10	200.00	420,620.00												420,620	420,620	50	0	0.01
1082	โฉนด	2135	57611	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	0	28	2,828.00	200.00	565,600.00												565,600	565,600	50	0	0.01
1083	โฉนด	2136	57612	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	2	80	680.00	150.00	102,000.00												102,000	102,000	50	0	0.01
1084	โฉนด	2138	57613	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	28	228.00	150.00	34,200.00												34,200	34,200	50	0	0.01
1085	โฉนด	2140	57614		เกษตรกรรม	5	0	55	2,055.00	150.00	308,250.00												308,250	308,250	50	0	0.01
1086	โฉนด	2141	57615	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	67.5	67.50	200.00	13,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	อยู่อาศัย	540.00	100.00	8,600.00	4,644,000.00	15	0	4,644,000	4,657,500	4,657,500	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	4	1	34.5	1,734.50	200.00	346,900.00												346,900	346,900	50	0	0.01
1087	โฉนด	2143	57617		เกษตรกรรม	5	2	89	2,289.00	220.00	503,580.00												503,580	503,580	50	0	0.01
1088	โฉนด	2147	57621		เกษตรกรรม	0	0	87	87.00	260.00	22,620.00												22,620	22,620	50	0	0.01
1089	โฉนด	2148	57622	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	40	40.00	260.00	10,400.00												10,400	10,400	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	0	49	49.00	260.00	12,740.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	อยู่อาศัย	75.00	46.03	8,850.00	663,750.00	26	278,775	384,975	397,715	390,839	50	0	0.02	
													อื่นๆ	อยู่อาศัย	40.00	24.53	8,850.00	354,000.00	26	148,680	205,320	218,060	208,445	0	208,445	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สฎกน.ที่ต้อง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	48.00	29.44	5,950.00	285,600.00	26	119,952	165,648	165,648	165,648	0	165,648	0.3	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																3,751	0	3,751	0.02								
1090	โฉนด	2149	57623	ม.7 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	76	76.00	260.00	19,760.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,200.00	1,080,000.00	45	820,800	259,200	278,960	278,960	50	0	0.02
1091	โฉนด	2150	57624	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	80	80.00	260.00	20,800.00											20,800	20,800	0	20,800	0.6	
1092	โฉนด	2158	57632		อื่นๆ	0	0	46	46.00	300.00	13,800.00											13,800	13,800	0	13,800	0.3	
1093	โฉนด	2161	57635		อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	300.00	12,000.00											12,000	12,000	0	12,000	0.02	
1094	โฉนด	2162	57636	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	92	92.00	300.00	27,600.00											27,600	27,600	0	27,600	0.02	
1095	โฉนด	2164	57638	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	300.00	4,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	8,850.00	531,000.00	41	382,320	148,680	153,180	153,180	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	0	29	29.00	300.00	8,700.00														8,700	8,700	50
1096	โฉนด	2165	57639		เกษตรกรรม	0	0	73.1	73.10	500.00	36,550.00											36,550	36,550	50	0	0.01	
1097	โฉนด	2167	57641	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	500.00	30,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	8,600.00	1,548,000.00	20	464,400	1,083,600	1,113,600	1,113,600	50	0	0.02
1098	โฉนด	2168	57642	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	44	44.00	500.00	22,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	100.00	7,200.00	504,000.00	34	292,320	211,680	233,680	233,680	50	0	0.02
1099	โฉนด	2177	57648		อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	260.00	13,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135.00	100.00	8,850.00	1,194,750.00	46	908,010	286,740	299,740	299,740	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	1	72	972.00	260.00	252,720.00														252,720	252,720	50
1100	โฉนด	2179	57649	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	3	71	1,171.00	260.00	304,460.00											304,460	304,460	50	0	0.01	