

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	ลักษณะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
951	โฉนด	1536	56829	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	4	2	38.3	1,838.30	200.00	367,660.00											367,660	367,660	50	0	0.01	
952	โฉนด	1549	56831	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	0	94.8	94.80	500.00	47,400.00												47,400	47,400	50	0	0.01
953	โฉนด	1560	56832	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	2	0	96	896.00	150.00	134,400.00												134,400	134,400	50	0	0.01
954	โฉนด	1565	56833	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	4	1	92.7	1,792.70	220.00	394,394.00												394,394	394,394	50	0	0.01
955	โฉนด	1576	56834	ม.6 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	4	1	26	1,726.00	380.00	655,880.00												655,880	655,880	50	0	0.01
956	โฉนด	1580	56836	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	1	2	40.4	640.40	440.00	281,776.00												281,776	281,776	50	0	0.01
957	โฉนด	1587	56838	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	5	2	2	2,202.00	440.00	968,880.00												968,880	968,880	50	0	0.01
958	โฉนด	1634	56843	ม.6 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	9	3	55	3,955.00	150.00	593,250.00												593,250	593,250	50	0	0.01
959	โฉนด	1663	56845	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	1	3	43	743.00	260.00	193,180.00												193,180	193,180	50	0	0.01
960	โฉนด	1678	56847	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	5	2	40	2,240.00	150.00	336,000.00												336,000	336,000	50	0	0.01
961	โฉนด	1902	56852	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	0	80	80.00	300.00	24,000.00												24,000	24,000	50	0	0.01
962	โฉนด	56854	56854	ม.6 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	2	1	85	985.00	220.00	216,700.00												216,700	216,700	50	0	0.01
963	โฉนด	1910	56855	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	1	1	90	590.00	150.00	88,500.00												88,500	88,500	50	0	0.01
964	โฉนด	1911	56856	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	2	2	52	1,052.00	220.00	231,440.00												231,440	231,440	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
965	โฉนด	1914	56857	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	0	56	2,856.00	200.00	571,200.00											571,200	571,200	50	0	0.01				
966	โฉนด	1915	56858	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	0	94	1,694.00	200.00	338,800.00											338,800	338,800	50	0	0.01				
967	โฉนด	1916	56859	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	1	93	2,193.00	150.00	328,950.00											328,950	328,950	50	0	0.01				
968	โฉนด	1917	56860	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	17	0	75	6,875.00	200.00	1,375,000.00											1,375,000	1,375,000	50	0	0.01				
969	โฉนด	1928	56864	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	33.75	33.75	150.00	5,062.50	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135.00	100.00	8,850.00	1,194,750.00	26	501,795	692,955	698,018	698,018	50	0	0.02			
					เกษตรกรรม	0	2	59.95	259.95	150.00	38,992.50													38,993	38,993	50	0	0.01		
970	โฉนด	1929	56865	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	0	52	2,852.00	260.00	741,520.00											741,520	741,520	0	741,520	0.01				
971	โฉนด	1929	56865		เกษตรกรรม	7	0	52	2,852.00	260.00	741,520.00											741,520	741,520	50	0	0.01				
972	โฉนด	1931	56866	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	4	1,404.00	220.00	308,880.00											308,880	308,880	50	0	0.01				
973	โฉนด	1941	56869	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	37.5	37.50	200.00	7,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	8,850.00	1,327,500.00	41	955,800	371,700	379,200	379,200	50	0	0.02			
					เกษตรกรรม	4	3	73.6	1,973.60	200.00	394,720.00													394,720	394,720	50	0	0.01		
974	โฉนด	4515	56871		อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	200.00	8,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,850.00	1,062,000.00	56	807,120	254,880	262,880	262,880	50	0	0.02			
					เกษตรกรรม	3	1	83	1,383.00	200.00	276,600.00													276,600	276,600	50	0	0.01		
975	โฉนด	1945	56872	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	200.00	5,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	เกษตรกรรม	1,630.00	89.08	7,950.00	12,958,500.00	75	11,014,725	1,943,775	1,948,775	1,948,229	50	0	0.01			
					อยู่อาศัย																									
975	โฉนด	1945	56872	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	3	91.1	1,991.10	200.00	398,220.00												398,220	398,220	50	0	0.01			
976	โฉนด	1947	56873	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	14	3	13	5,913.00	150.00	886,950.00											886,950	886,950	50	0	0.01				
977	โฉนด	1948	56874	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	9	1	81	3,781.00	150.00	567,150.00											567,150	567,150	50	0	0.01				

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
978	โฉนด	1699	56981	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	2	36	2,236.00	1,750.00	3,913,000.00											3,913,000	3,913,000	50	0	0.01	
979	โฉนด	1703	56982		เกษตรกรรม	11	2	68	4,668.00	820.00	3,827,760.00												3,827,760	3,827,760	50	0	0.01
980	โฉนด	1716	56985	ม.5 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	1	67	3,367.00	150.00	505,050.00												505,050	505,050	50	0	0.01
981	โฉนด	1738	56988	ม.5 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	0	37	1,637.00	200.00	327,400.00												327,400	327,400	50	0	0.01
						อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	200.00	6,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,850.00	1,062,000.00	17	254,880	807,120	813,120	813,120	50	0
982	โฉนด	1763	56993	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	2	12	1,012.00	150.00	151,800.00												151,800	151,800	50	0	0.01
983	โฉนด	1829	56998	ม.5 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	26	0	52.7	10,452.70	200.00	2,090,540.00												2,090,540	2,090,540	50	0	0.01
984	โฉนด	1836	57002	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	3	37	3,537.00	150.00	530,550.00												530,550	530,550	50	0	0.01
985	โฉนด	1881	57007	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	2	92	1,092.00	150.00	163,800.00												163,800	163,800	50	0	0.01
986	โฉนด	1887	57009	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	1	25	3,325.00	150.00	498,750.00												498,750	498,750	50	0	0.01
987	โฉนด	1890	57010	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	3	5	1,905.00	220.00	419,100.00												419,100	419,100	50	0	0.01
988	โฉนด	1891	57011	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	18	2	63.5	7,463.50	230.00	1,716,605.00												1,716,605	1,716,605	50	0	0.01
989	โฉนด	2451	57204	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	15	3	52	6,352.00	150.00	952,800.00												952,800	952,800	50	0	0.01
990	โฉนด		57214	ม.6 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	85	85.00	500.00	42,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	8,850.00	531,000.00	36	329,220	201,780	244,280	244,280	0	244,280	0.02
991	โฉนด	1534	57216	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	2	29.1	1,829.10	150.00	274,365.00												274,365	274,365	50	0	0.01
992	โฉนด	1535	57217	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	0	12	812.00	250.00	203,000.00												203,000	203,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ไว้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
993	โฉนด	1545	57220	ม.6 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	51.75	51.75	330.00	17,077.50	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	207.00	100.00	8,850.00	1,831,950.00	45	1,392,282	439,668	456,746	456,746	50	0	0.02			
					เกษตรกรรม	1	0	27.25	427.25	330.00	140,992.50												140,993	140,993	50	0	0.01			
994	โฉนด	1552	57222	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	81.1	281.10	440.00	123,684.00												123,684	123,684	50	0	0.01			
995	โฉนด	1604	57227	ม.1 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	1	40.1	940.10	260.00	244,426.00												244,426	244,426	50	0	0.01			
996	โฉนด	1604	57227		เกษตรกรรม	2	1	40	940.00	260.00	244,400.00												244,400	244,400	50	0	0.01			
997	โฉนด	1610	57228		เกษตรกรรม	3	3	62	1,562.00	440.00	687,280.00												687,280	687,280	50	0	0.01			
998	โฉนด	1622	57230		เกษตรกรรม	2	1	89	989.00	230.00	227,470.00												227,470	227,470	50	0	0.01			
999	โฉนด	1625	57233	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	3	7.7	3,507.70	200.00	701,540.00												701,540	701,540	50	0	0.01			
1000	โฉนด	1632	57235	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	300.00	30,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	57.15	7,200.00	1,152,000.00	26	483,840	668,160	698,160	685,305	50	0	0.02			
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	100.00	35.71	2,700.00	270,000.00	26	113,400	156,600	156,600	156,600	0	156,600	0.3			
												3	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	20.00	7.14	5,950.00	119,000.00	14	21,420	97,580	127,580	99,722	0	99,722	0.3			
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															10,713	0	10,713	0.02
					เกษตรกรรม	0	0	95	95.00	300.00	28,500.00													28,500	28,500	50	0	0.01		