

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมำใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ควรเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
901	โฉนด	1769	56218		เกษตรกรรม	4	2	39.1	1,839.10	150.00	275,865.00										275,865	275,865	50	0	0.01		
902	โฉนด	1773	56220		เกษตรกรรม	1	1	23	523.00	250.00	130,750.00										130,750	130,750	50	0	0.01		
903	โฉนด	1789	56224	ด.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	10	3	5	4,305.00	150.00	645,750.00										645,750	645,750	50	0	0.01		
904	โฉนด	1789	56224	ม.5 ด.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	10	3	5	4,305.00	150.00	645,750.00										645,750	645,750	50	0	0.01		
905	โฉนด	1792	56225	ด.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	1	77	1,377.00	200.00	275,400.00										275,400	275,400	50	0	0.01		
906	โฉนด	1830	56227	ด.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	18	1	60	7,360.00	200.00	1,472,000.00										1,472,000	1,472,000	50	0	0.01		
907	โฉนด	1861	56233	ด.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	3	97	397.00	150.00	59,550.00										59,550	59,550	50	0	0.01		
					อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	150.00	4,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,850.00	1,062,000.00	26	446,040	615,960	620,460	620,460	50	0	0.02
908	โฉนด	1863	56235	ม.5 ด.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	11	2	21	4,621.00	150.00	693,150.00										693,150	693,150	50	0	0.01		
909	โฉนด	1865	56236	ม.5 ด.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	3	39	1,139.00	150.00	170,850.00										170,850	170,850	50	0	0.01		
910	โฉนด	1866	56237	ม.5 ด.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	2	80	3,080.00	150.00	462,000.00										462,000	462,000	50	0	0.01		
911	โฉนด	1868	56238	ม.5 ด.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	1	80	1,380.00	300.00	414,000.00										414,000	414,000	50	0	0.01		
912	โฉนด	1872	56239	ด.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	35	35.00	150.00	5,250.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	140.00	100.00	8,850.00	1,239,000.00	0	0	1,239,000	1,244,250	1,244,250	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
926	โฉนด	1771	56296	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	1	16	2,116.00	250.00	529,000.00												529,000	529,000	50	0	0.01	
927	โฉนด	1778	56299	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	150.00	15,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	875.00	100.00	8,850.00	7,743,750.00	48	5,885,250	1,858,500	1,873,500	1,873,500	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	2	0	57.1	857.10	150.00	128,565.00															128,565	128,565	50
928	โฉนด	1791	56302	ม.5 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	3	96	1,596.00	150.00	239,400.00												239,400	239,400	50	0	0.01	
929	โฉนด	1823	56303	ม.5 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	2	29	2,629.00	200.00	525,800.00												525,800	525,800	50	0	0.01	
930	โฉนด	1842	56305		เกษตรกรรม	4	2	1	1,801.00	200.00	360,200.00												360,200	360,200	50	0	0.01	
931	โฉนด	1843	56306	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	16	216.00	250.00	54,000.00												54,000	54,000	50	0	0.01	
932	โฉนด	1898	56310		อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	250.00	25,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	80.00	8,850.00	1,770,000.00	20	531,000	1,239,000	1,239,000	1,239,000	1,239,000	10	0	0.02
					2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	20.00	8,850.00	442,500.00	12	61,950	380,550	380,550	380,550	380,550	10	0	0.02							
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					25,000	0	25,000
					เกษตรกรรม	5	2	51	2,251.00	250.00	562,750.00												562,750	562,750	50	0	0.01	
933	โฉนด	1900	56311	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	1	53	2,153.00	200.00	430,600.00												430,600	430,600	50	0	0.01	
934	โฉนด	1515	56462		เกษตรกรรม	0	0	76	76.00	440.00	33,440.00												33,440	33,440	50	0	0.01	
935	โฉนด	1518	56464		เกษตรกรรม	0	1	49	149.00	440.00	65,560.00												65,560	65,560	50	0	0.01	
936	โฉนด	1520	56466	ม.6 ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	1	41	141.00	440.00	62,040.00												62,040	62,040	0	62,040	0.6	
937	โฉนด	1525	56467	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	440.00	17,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	8,850.00	1,327,500.00	20	398,250	929,250	929,250	929,250	929,250	10	0	0.02
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																							
					เกษตรกรรม	0	2	64	264.00	440.00	116,160.00												116,160	116,160	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
938	โฉนด	2004	56497	ต.นาท่ามเหนือ	อยู่อาศัย	0	0	26	26.00	500.00	13,000.00											13,000	13,000	0	13,000	0.02	
					อยู่อาศัย	0	0	33.1	33.10	500.00	16,550.00	1	โรงจอดรถ / ศูนย์บริการล้างอัดฉีด	ตึก	อื่นๆ	100.00	100.00	2,700.00	270,000.00	10	27,000	243,000	259,550	259,550	0	259,550	0.3
939	โฉนด	2006	56499	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	31.1	31.10	500.00	15,550.00											15,550	15,550	0	15,550	0.6	
940	โฉนด	2007	56500	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	38.1	38.10	500.00	19,050.00												19,050	19,050	0	19,050	0.6
941	โฉนด	2008	56501	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	39.5	39.50	500.00	19,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	104.00	86.67	8,850.00	920,400.00	36	570,648	349,752	369,502	366,869	50	0	0.02
					2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	16.00	13.33	5,950.00	95,200.00	36	59,024	36,176	55,926	38,809	0	38,809	0.3							
942	โฉนด	2009	56586	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	71	71.00	150.00	10,650.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	8,850.00	531,000.00	6	31,860	499,140	509,790	509,790	50	0	0.02
943	โฉนด	1471	56653	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	37.5	37.50	220.00	8,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	130.00	86.67	7,200.00	936,000.00	29	449,280	486,720	494,970	493,870	50	0	0.02
					2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	20.00	13.33	5,950.00	119,000.00	29	57,120	61,880	70,130	62,980	0	62,980	0.3							
					อยู่อาศัย	0	0	23.75	23.75	220.00	5,225.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	95.00	100.00	8,850.00	840,750.00	16	184,965	655,785	655,785	655,785	0	655,785	0.02
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน							5,225	0	5,225	0.02						
					อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	220.00	3,960.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก									3,960	3,960	0	3,960	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	10	10.00	220.00	2,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว										2,200	2,200	0	2,200	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	37.5	37.50	220.00	8,250.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	8,850.00	1,327,500.00	36	823,050	504,450	504,450	504,450	0	504,450	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																8,250	0	8,250	0.02								
944	โฉนด	1472	56654	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	0	94.7	2,094.70	200.00	418,940.00										418,940	418,940	0	418,940	0.01		
945	โฉนด	1472	56654	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	0	94.7	2,094.70	200.00	418,940.00										418,940	418,940	50	0	0.01		
946	โฉนด	1473	56655	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	3	85.5	3,185.50	200.00	637,100.00										637,100	637,100	0	637,100	0.01		
947	โฉนด	1474	56656	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	0	84.1	1,284.10	220.00	282,502.00										282,502	282,502	50	0	0.01		
948	โฉนด	1474	56656	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	0	84.9	1,284.90	220.00	282,678.00										282,678	282,678	0	282,678	0.01		
949	โฉนด	1530	56827	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	18	0	95	7,295.00	150.00	1,094,250.00										1,094,250	1,094,250	50	0	0.01		
					อยู่อาศัย	0	0	70	70.00	150.00	10,500.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	360.00	100.00	7,950.00	2,862,000.00	46	2,432,700	429,300	439,800	439,800	50	0	0.02
950	โฉนด	1533	56828	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	22.5	22.50	270.00	6,075.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก							6,075	6,075	0	6,075	0.02		