

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมำใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
851	โฉนด	1532	56098	ต.นาทมำใต้	อยู่อาศัย	0	0	43	43.00	150.00	6,450.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,200.00	1,080,000.00	55	820,800	259,200	265,650	265,650	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	150.00	120,000.00												120,000	120,000	50	0	0.01
852	โฉนด	1540	56101	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	16	1	83	6,583.00	150.00	987,450.00												987,450	987,450	50	0	0.01
853	โฉนด	1541	56102		เกษตรกรรม	5	1	61	2,161.00	150.00	324,150.00												324,150	324,150	50	0	0.01
854	โฉนด	1542	56103	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	6	2	77	2,677.00	150.00	401,550.00												401,550	401,550	50	0	0.01
855	โฉนด	1547	56104	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	4	3	91	1,991.00	150.00	298,650.00												298,650	298,650	50	0	0.01
856	โฉนด	1548	56105		เกษตรกรรม	0	3	49	349.00	150.00	52,350.00												52,350	52,350	50	0	0.01
857	โฉนด	1554	56107	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	4	3	22	1,922.00	150.00	288,300.00												288,300	288,300	50	0	0.01
858	โฉนด	1555	56108	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	4	1	36	1,736.00	150.00	260,400.00												260,400	260,400	50	0	0.01
859	โฉนด	1558	56111	ม.6 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	0	1	25	125.00	150.00	18,750.00												18,750	18,750	50	0	0.01
860	โฉนด	1559	56112		ใช้ประโยชน์หลายประเภท	8	0	98	3,298.00	150.00	494,700.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	เกษตรกรรม	3,226.00	97.82	7,850.00	25,324,100.00	65	23,551,413	1,772,687	2,267,387	2,256,603	50	0	0.01
													อยู่อาศัย			72.00	2.18	7,850.00	565,200.00	65	525,636	39,564	534,264	50,348	50	0	0.02
861	โฉนด	1561	56113	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	1	2	91	691.00	150.00	103,650.00												103,650	103,650	0	103,650	0.01
862	โฉนด	1569	56118	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	2	0	39	839.00	150.00	125,850.00												125,850	125,850	50	0	0.01
863	โฉนด	1571	56120	ม.6 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	3	2	83	1,483.00	150.00	222,450.00												222,450	222,450	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ควรเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
880	โฉนด	1643	56162		เกษตรกรรม	5	1	32	2,132.00	150.00	319,800.00												319,800	319,800	50	0	0.01	
881	โฉนด	1644	56163	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	1	7.4	2,907.40	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01	
882	โฉนด	1655	56170	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	0	40	1,640.00	150.00	246,000.00												246,000	246,000	50	0	0.01	
883	โฉนด	1658	56173		อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	150.00	2,700.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,200.00	518,400.00	56	393,984	124,416	124,416	124,416	124,416	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															2,700	0	2,700	0.02				
					อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	150.00	2,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,200.00	432,000.00	56	328,320	103,680	105,930	105,930	0	105,930	0.02	
					เกษตรกรรม	14	3	97	5,997.00	150.00	899,550.00												899,550	899,550	50	0	0.01	
884	โฉนด	1669	56179	ม.6 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	200.00	40,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,200.00	864,000.00	65	734,400	129,600	169,600	169,600	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	3	2	38	1,438.00	200.00	287,600.00												287,600	287,600	50	0	0.01	
885	โฉนด	1672	56181		เกษตรกรรม	4	2	9	1,809.00	150.00	271,350.00												271,350	271,350	50	0	0.01	
886	โฉนด	1794	56189	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	11	3	60.8	4,760.80	200.00	952,160.00												952,160	952,160	50	0	0.01	
887	โฉนด	1795	56190	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	18	3	38	7,538.00	200.00	1,507,600.00												1,507,600	1,507,600	50	0	0.01	
888	โฉนด	1796	56191	ม.6 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	0	52.6	1,252.60	200.00	250,520.00												250,520	250,520	50	0	0.01	
889	โฉนด	1799	56192	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	0	67.7	2,867.70	200.00	573,540.00												573,540	573,540	50	0	0.01	
890	โฉนด	1800	56193	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	1	74	1,374.00	200.00	274,800.00												274,800	274,800	50	0	0.01	
891	โฉนด	1803	56194	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	3	34	1,534.00	200.00	306,800.00												306,800	306,800	0	306,800	0.01	
892	โฉนด	1805	56196		อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	300.00	9,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,200.00	648,000.00	31	336,960	311,040	320,040	320,040	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	0	3	92	392.00	300.00	117,600.00												117,600	117,600	50	0	0.01	
893	โฉนด	1806	56197	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	260.00	26,000.00	1	บ้านเดี่ยว		อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,200.00	432,000.00	38	0	432,000	458,000	458,000	50	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					เกษตรกรรม	2	1	32	932.00	260.00	242,320.00										242,320	242,320	50	0	0.01		
894	โฉนด	1808	56198		เกษตรกรรม	5	0	54	2,054.00	150.00	308,100.00										308,100	308,100	50	0	0.01		
895	โฉนด	1809	56199		เกษตรกรรม	7	1	67	2,967.00	150.00	445,050.00										445,050	445,050	50	0	0.01		
896	โฉนด	1816	56202	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	2	97	697.00	260.00	181,220.00										181,220	181,220	50	0	0.01		
897	โฉนด	1820	56205	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	3	95.1	1,195.10	150.00	179,265.00										179,265	179,265	50	0	0.01		
898	โฉนด	1686	56208	ม.5 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	300.00	30,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	8,850.00	1,416,000.00	55	1,076,160	339,840	369,840	369,840	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	14	3	44	5,944.00	300.00	1,783,200.00													1,783,200	1,783,200	50	0
899	โฉนด	1702	56209	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	9	2	65	3,865.00	1,250.00	4,831,250.00										4,831,250	4,831,250	50	0	0.01		
900	โฉนด	1746	56212		เกษตรกรรม	4	0	7	1,607.00	150.00	241,050.00										241,050	241,050	50	0	0.01		