

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
801	โฉนด	1418	50923	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	1,750.00	31,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,850.00	637,200.00	10	63,720	573,480	604,980	604,980	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	1	1.7	101.70	1,750.00	177,975.00														177,975	177,975	50
802	โฉนด	1419	50924	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	1,750.00	52,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	100.00	8,850.00	743,400.00	20	223,020	520,380	572,880	572,880	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	0	35.4	35.40	1,750.00	61,950.00														61,950	61,950	50
803	โฉนด	1424	50929	ต.นาทมใต้	ว่างเปล่า	0	1	33.1	133.10	250.00	33,275.00												33,275	33,275	0	33,275	0.6
804	โฉนด	1443	51252	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	3	29.1	329.10	150.00	49,365.00												49,365	49,365	50	0	0.01
805	โฉนด	1413	51256	ม.2 ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	1	93.7	193.70	1,750.00	338,975.00												338,975	338,975	0	338,975	0.3
806	โฉนด	1435	51432	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	24	24.00	380.00	9,120.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,850.00	849,600.00	26	356,832	492,768	501,888	501,888	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	36	36.00	380.00	13,680.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	288.00	100.00	8,850.00	2,548,800.00	13	1,401,840	1,146,960	1,160,640	1,160,640	0	1,160,640	0.02
					เกษตรกรรม	1	3	8	708.00	380.00	269,040.00															269,040	269,040
807	โฉนด	3249	51451		เกษตรกรรม	0	2	83.1	283.10	220.00	62,282.00												62,282	62,282	50	0	0.01
808	โฉนด	3251	51453		อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	220.00	11,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	200.00	100.00	7,950.00	1,590,000.00	84	1,351,500	238,500	238,500	238,500	10	0	0.02
					เกษตรกรรม	6	2	33	2,633.00	220.00	579,260.00															579,260	579,260
809	โฉนด	855	51610	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	5	3	70.1	2,370.10	150.00	355,515.00												355,515	355,515	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภาก่อตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
810	โฉนด	1450	51611	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	73	73.00	400.00	29,200.00											29,200	29,200	50	0	0.01					
811	โฉนด	1449	54156	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	82	82.00	150.00	12,300.00											12,300	12,300	50	0	0.01					
812	โฉนด	1458	54215	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	94	194.00	150.00	29,100.00											29,100	29,100	50	0	0.01					
813	โฉนด	3280	54293	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	48.9	48.90	150.00	7,335.00											7,335	7,335	50	0	0.01					
814	โฉนด	652	55325	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	12	3	97.1	5,197.10	150.00	779,565.00											779,565	779,565	50	0	0.01					
815	โฉนด	1502	55978	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	36	36.00	260.00	9,360.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	288.00	93.51	7,950.00	2,289,600.00	65	1,946,160	343,440	352,800	352,193	50	0	0.02				
						2																									
						2	0	49	849.00	260.00	220,740.00															220,740	220,740	50	0	0.01	
816	โฉนด	1683	56020	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	10	3	38.9	4,338.90	200.00	867,780.00											867,780	867,780	50	0	0.01					
817	โฉนด	1685	56021	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	10	1	53	4,153.00	220.00	913,660.00											913,660	913,660	50	0	0.01					
818	โฉนด	1688	56022	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	0	5	1,605.00	150.00	240,750.00											240,750	240,750	50	0	0.01					
819	โฉนด	1692	56026	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	1	72	2,972.00	2,500.00	7,430,000.00											7,430,000	7,430,000	50	0	0.01					
820	โฉนด	1700	56029	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	64.25	64.25	1,100.00	70,675.00	1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	256.00	61.68	9,950.00	2,547,200.00	10	254,720	2,292,480	2,363,155	2,336,072	0	2,336,072	0.3				
						2																									
						2																									
821	โฉนด	1704	56031		เกษตรกรรม	4	0	74	1,674.00	820.00	1,372,680.00											1,372,680	1,372,680	50	0	0.01					



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
832	โฉนด	1733	56048	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	2	8	2,608.00	200.00	521,600.00											521,600	521,600	50	0	0.01		
833	โฉนด	1735	56050	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	36.75	36.75	250.00	9,187.50	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	147.00	100.00	8,850.00	1,300,950.00	26	546,399	754,551	763,739	763,739	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	3	0	48.45	1,248.45	250.00	312,112.50														312,113	312,113	50	0
834	โฉนด	1737	56052	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	2	85	1,085.00	300.00	325,500.00											325,500	325,500	50	0	0.01		
835	โฉนด	1742	56055	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	0	98	1,298.00	350.00	454,300.00												454,300	454,300	50	0	0.01	
					อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	350.00	17,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	7,200.00	1,440,000.00	47	1,094,400	345,600	345,600	345,600	345,600	10	0	0.02
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>								17,500	0	17,500	0.02					
836	โฉนด	1743	56056		อยู่อาศัย	0	0	12	12.00	400.00	4,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,850.00	424,800.00	29	203,904	220,896	220,896	220,896	220,896	10	0	0.02
																	<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>								4,800	0	4,800	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	400.00	10,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,850.00	885,000.00	45	672,600	212,400	222,400	222,400	222,400	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	3	54	354.00	400.00	141,600.00														141,600	141,600	50	0
837	โฉนด	1744	56058	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	3	40.4	1,940.40	150.00	291,060.00											291,060	291,060	50	0	0.01		
838	โฉนด	17	56062	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	3	91	791.00	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01		
839	โฉนด	1854	56070	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	21	21.00	400.00	8,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	100.00	8,850.00	743,400.00	6	44,604	698,796	698,796	698,796	698,796	10	0	0.02
																	<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>								8,400	0	8,400	0.02
					เกษตรกรรม	0	1	52	152.00	400.00	60,800.00												60,800	60,800	50	0	0.01	
840	โฉนด	1855	56071	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	1	33.6	133.60	150.00	20,040.00											20,040	20,040	0	20,040	0.6		
841	โฉนด	1858	56074	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	24	24.00	350.00	8,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	100.00	8,850.00	212,400.00	37	135,936	76,464	84,864	84,864	0	84,864	0.02	
					เกษตรกรรม	0	2	52	252.00	350.00	88,200.00														88,200	88,200	50	0

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
842	โฉนด	1869	56077	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	13	1	44	5,344.00	300.00	1,603,200.00												1,603,200	1,603,200	50	0	0.01
843	โฉนด	1869	56077	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	0	7.7	2,407.70	300.00	722,310.00												722,310	722,310	50	0	0.01
844	โฉนด	1882	56082	ม.5 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	11	1	25	4,525.00	150.00	678,750.00												678,750	678,750	50	0	0.01
845	โฉนด	1897	56087	ม.5 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	2	94.1	2,294.10	150.00	344,115.00												344,115	344,115	50	0	0.01
846	โฉนด	1506	56090		อยู่อาศัย	1	0	47	447.00	300.00	134,100.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	447.00	100.00	8,850.00	3,955,950.00	50	3,006,522	949,428	949,428	949,428	10	0	0.02
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>									134,100	0	134,100	0.02			
847	โฉนด	1508	56091	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	2	74	674.00	230.00	155,020.00												155,020	155,020	50	0	0.01
848	โฉนด	1509	56092	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	0	66.6	466.60	230.00	107,318.00												107,318	107,318	50	0	0.01
849	โฉนด	1528	56096	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	2	72	1,072.00	220.00	235,840.00												235,840	235,840	50	0	0.01
850	โฉนด	1531	56097		เกษตรกรรม	2	0	41	841.00	150.00	126,150.00												126,150	126,150	50	0	0.01