

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมไต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
701	โฉนด	1259	36765	ต.นาทมไต้	เกษตรกรรม	1	2	51.2	651.20	250.00	162,800.00											162,800	162,800	50	0	0.01	
702	โฉนด	1265	37389	ม.2 ต.นาทมไต้	อื่นๆ	0	0	14	14.00	820.00	11,480.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	56.00	100.00	5,950.00	333,200.00	21	106,624	226,576	238,056	238,056	0	238,056	0.3
703	โฉนด	1266	37414	ต.นาทมไต้	เกษตรกรรม	0	1	62	162.00	1,500.00	243,000.00											243,000	243,000	50	0	0.01	
704	โฉนด	1267	37421	ต.นาทมไต้	เกษตรกรรม	1	2	95.6	695.60	0.00	0.00											0	0	50	0	0.01	
705	โฉนด	636	37482	ม.3 ต.นาทมไต้	เกษตรกรรม	4	1	27.8	1,727.80	1,750.00	3,023,650.00											3,023,650	3,023,650	50	0	0.01	
706	โฉนด	2784	37866	ต.นาทมไต้	เกษตรกรรม	0	0	39	39.00	150.00	5,850.00											5,850	5,850	50	0	0.01	
707	โฉนด	1247	38096	ต.นาทมไต้	อยู่อาศัย	0	0	38	38.00	270.00	10,260.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	300.00	100.00	7,200.00	2,160,000.00	63	1,836,000	324,000	334,260	334,260	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	13	1	3.7	5,303.70	270.00	1,431,999.00													1,431,999	1,431,999	50	0
708	โฉนด	1204	38539	ม.3 ต.นาทมไต้	เกษตรกรรม	59	3	85.8	23,985.80	150.00	3,597,870.00											3,597,870	3,597,870	50	0	0.01	
709	โฉนด	1281	38737		อยู่อาศัย	0	0	11.25	11.25	150.00	1,687.50	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	45.00	100.00	8,850.00	398,250.00	16	87,615	310,635	312,323	312,323	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	0	54.75	54.75	150.00	8,212.50													8,213	8,213	50	0
710	โฉนด	3565	38858	ต.นาทมไต้	อื่นๆ	0	1	10	110.00	150.00	16,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	45.46	7,200.00	1,440,000.00	15	288,000	1,152,000	1,168,500	1,159,501	0	1,159,501	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	240.00	54.54	2,700.00	648,000.00	15	129,600	518,400	534,900	527,399	0	527,399	0.3
						0	0	75	75.00	150.00	11,250.00														11,250	11,250	0
					เกษตรกรรม	4	0	35.9	1,635.90	150.00	245,385.00											245,385	245,385	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
711	โฉนด	1285	38892	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	1	1	3,301.00	150.00	495,150.00											495,150	495,150	50	0	0.01	
712	โฉนด	1253	38893	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	30	2	83.4	12,283.40	150.00	1,842,510.00												1,842,510	1,842,510	50	0	0.01
713	โฉนด	1255	38913	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	42	0	35	16,835.00	150.00	2,525,250.00												2,525,250	2,525,250	50	0	0.01
714	โฉนด	1288	38958	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	13	3	82.9	5,582.90	150.00	837,435.00												837,435	837,435	50	0	0.01
715	โฉนด	2805	38959	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	0	24.4	1,224.40	150.00	183,660.00												183,660	183,660	50	0	0.01
716	โฉนด	287	39121	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	0	95.2	1,295.20	150.00	194,280.00												194,280	194,280	50	0	0.01
717	โฉนด	1292	39149	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	0	60.1	1,660.10	150.00	249,015.00												249,015	249,015	50	0	0.01
718	โฉนด	1293	39159	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	1	4	1,304.00	150.00	195,600.00												195,600	195,600	50	0	0.01
719	โฉนด	1294	39160	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	19.1	1,419.10	150.00	212,865.00												212,865	212,865	50	0	0.01
720	โฉนด	1289	39186	ม.2 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	2	62.4	262.40	1,750.00	459,200.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	35.00	19.47	8,100.00	283,500.00	15	56,700	226,800	686,000	316,206	0	316,206	0.02
														อื่นๆ	25.00	13.88	8,100.00	202,500.00	15	40,500	162,000	621,200	225,737	0	225,737	0.3	
												2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	35.00	19.44	8,100.00	283,500.00	15	56,700	226,800	686,000	316,068	0	316,068	0.02
														อื่นๆ	25.00	13.88	8,100.00	202,500.00	15	40,500	162,000	621,200	225,737	0	225,737	0.3	
												3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	33.33	8,100.00	486,000.00	15	97,200	388,800	848,000	541,851	0	541,851	0.02
721	โฉนด	1290	39187	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	47.7	147.70	1,750.00	258,475.00												258,475	258,475	50	0	0.01
722	โฉนด	1296	39196	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	38	38.00	500.00	19,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,200.00	1,080,000.00	13	172,800	907,200	926,200	926,200	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	1	13.2	113.20	500.00	56,600.00												56,600	56,600	50	0	0.01
723	โฉนด	2834	39257	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	2	34.1	234.10	400.00	93,640.00												93,640	93,640	0	93,640	0.6

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
724	โฉนด	1301	39502		อยู่อาศัย	0	0	42.1	42.10	400.00	16,840.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	76.40	100.00	8,850.00	676,140.00	15	135,228	540,912	557,752	557,752	50	0	0.02
725	โฉนด	1258	39875	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	3	9.1	709.10	250.00	177,275.00												177,275	177,275	50	0	0.01
726	โฉนด	94	39896	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	25	25.00	350.00	8,750.00												8,750	8,750	0	8,750	0.3
					อยู่อาศัย	1	1	43	543.00	350.00	190,050.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	33.34	8,850.00	637,200.00	21	203,904	433,296	623,346	496,659	0	496,659	0.02
						2						2	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	144.00	66.66	7,950.00	1,144,800.00	116	973,080	171,720	361,770	298,407	0	298,407	0.02
727	โฉนด	1286	40392	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	3	59	1,559.00	150.00	233,850.00											233,850	233,850	50	0	0.01	
728	โฉนด	1287	40393		เกษตรกรรม	5	1	56.1	2,156.10	940.00	2,026,734.00												2,026,734	2,026,734	50	0	0.01
729	โฉนด	1298	40516	ม.5 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	2	64.2	664.20	350.00	232,470.00												232,470	232,470	50	0	0.01
730	โฉนด	1312	40519	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	3	82	782.00	150.00	117,300.00												117,300	117,300	50	0	0.01
731	โฉนด	498	40716	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	2	46.7	1,046.70	150.00	157,005.00												157,005	157,005	50	0	0.01
732	โฉนด	949	40801	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	1	75.7	1,375.70	150.00	206,355.00												206,355	206,355	50	0	0.01
733	โฉนด	1303	40810	ม.5 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	1	16.1	916.10	150.00	137,415.00												137,415	137,415	50	0	0.01
734	โฉนด	1305	40850	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	3	84.7	3,584.70	150.00	537,705.00												537,705	537,705	50	0	0.01
735	โฉนด	1297	40868	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	0	87.1	1,287.10	150.00	193,065.00												193,065	193,065	50	0	0.01
736	โฉนด	290	40984	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	0	60.9	1,260.90	150.00	189,135.00												189,135	189,135	50	0	0.01

