

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ควรเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
651	โฉนด	1124	29636	ม.5 ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	31.5	31.50	350.00	11,025.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	532.00	100.00	8,850.00	4,708,200.00	15	941,640	3,766,560	3,766,560	3,766,560	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											11,025	0	11,025	0.02							
					เกษตรกรรม	0	1	1.5	101.50	350.00	35,525.00											35,525	35,525	50	0	0.01	
652	โฉนด	1156	29904	ม.2 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	1	1	58.5	558.50	1,750.00	977,375.00											977,375	977,375	50	0	0.01	
653	โฉนด	1154	30440	ม.3 ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	1	0	16.8	416.80	470.00	195,896.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	300.00	48.39	7,950.00	2,385,000.00	106	2,027,250	357,750	553,646	452,544	50	0	0.02
						2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	320.00	51.61	8,600.00	2,752,000.00	20	825,600	1,926,400	2,122,296	2,027,502	50	0	0.02						
					เกษตรกรรม	3	1	0	1,300.00	470.00	611,000.00													611,000	611,000	50	0
654	โฉนด	1155	30441	ม.3 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	1	31.6	131.60	750.00	98,700.00											98,700	98,700	50	0	0.01	
655	โฉนด	1162	31011	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	86	86.00	400.00	34,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	63.00	100.00	8,850.00	557,550.00	85	423,738	133,812	168,212	168,212	50	0	0.02
656	โฉนด	1163	31012	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	4	0	78.3	1,678.30	150.00	251,745.00												251,745	251,745	50	0	0.01
657	โฉนด	1177	31108	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	220.00	4,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	7,200.00	576,000.00	30	288,000	288,000	292,400	292,400	50	0	0.02
						เกษตรกรรม	7	1	0.7	2,900.70	220.00	638,154.00													638,154	638,154	50
658	โฉนด	1178	31109	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	3	14.1	314.10	350.00	109,935.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,850.00	849,600.00	35	509,760	339,840	449,775	449,775	50	0	0.02
659	โฉนด	1166	31358	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	9	0	9	3,609.00	150.00	541,350.00												541,350	541,350	50	0	0.01

