

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
551	โฉนด	328	24067	ม.4 ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	48	48.00	2,000.00	96,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	7,200.00	1,382,400.00	18	359,424	1,022,976	1,118,976	1,118,976	50	0	0.02	
					อื่นๆ	0	0	10	10.00	2,000.00	20,000.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	60.00	100.00	5,950.00	357,000.00	14	64,260	292,740	312,740	312,740	0	312,740	0.3	
					เกษตรกรรม	0	3	1.4	301.40	2,000.00	602,800.00														602,800	602,800	50	0
552	โฉนด	325	24075	ต.นาทมใต้	อื่นๆ	1	0	64	464.00	1,750.00	812,000.00											812,000	812,000	0	812,000	0.3		
553	โฉนด	326	24076	ต.นาทมใต้	อื่นๆ	1	3	68	768.00	150.00	115,200.00												115,200	115,200	0	115,200	0.3	
554	โฉนด	342	24079	ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	0	70	70.00	820.00	57,400.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	225.00	86.20	2,700.00	607,500.00	14	109,350	498,150	498,150	498,150	0	498,150	0.3	
					อื่นๆ	0	0	0	0.00	0.00	0.00	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	13.80	7,200.00	259,200.00	14	46,656	212,544	212,544	212,544	0	212,544	0.02	
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					57,400	0	57,400
					เกษตรกรรม	8	0	75	3,275.00	820.00	2,685,500.00													2,685,500	2,685,500	50	0	0.01
555	โฉนด	469	24080		เกษตรกรรม	2	2	15	1,015.00	1,500.00	1,522,500.00													1,522,500	1,522,500	50	0	0.01
556	โฉนด	1003	24086	ม.8 ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	220.00	8,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,200.00	864,000.00	26	362,880	501,120	509,920	509,920	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	0	3	15.5	315.50	220.00	69,410.00															69,410	69,410	50
557	โฉนด	406	24108		เกษตรกรรม	5	3	30	2,330.00	150.00	349,500.00													349,500	349,500	50	0	0.01
558	โฉนด	118	24146	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	13	0	78.2	5,278.20	150.00	791,730.00													791,730	791,730	50	0	0.01
559	โฉนด	353	24178	ต.นาทมใต้	อื่นๆ	2	0	0	800.00	150.00	120,000.00													120,000	120,000	0	120,000	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่ตง(หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่โต้แย้ง (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
560	โฉนด	763	24180	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	0	60.7	1,260.70	220.00	277,354.00											277,354	277,354	50	0	0.01	
561	โฉนด	1011	24256	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	67	67.00	2,000.00	134,000.00	1	บ้านพักอาศัย ครั้งตึก ครั้งไม้ สองชั้น	ครั้งตึก ครั้งไม้	อยู่อาศัย	320.00	100.00	7,950.00	2,544,000.00	95	2,162,400	381,600	381,600	381,600	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										134,000	0	134,000	0.02		
562	โฉนด	1012	24257	ม.8 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	18.1	118.10	400.00	47,240.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	8,850.00	1,416,000.00	28	651,360	764,640	811,880	811,880	50	0	0.02
563	โฉนด	1015	24260	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	99	99.00	400.00	39,600.00											39,600	39,600	0	39,600	0.6	
564	โฉนด	1006	24282	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	1	62.7	162.70	2,000.00	325,400.00	1	อุโมงค์ดินเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	25.00	8,100.00	405,000.00	16	89,100	315,900	641,300	397,250	0	397,250	0.02
												2	อุโมงค์ดินเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	25.00	8,100.00	405,000.00	16	89,100	315,900	641,300	397,250	0	397,250	0.02
												3	อุโมงค์ดินเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	25.00	8,100.00	405,000.00	16	89,100	315,900	641,300	397,250	0	397,250	0.02
												4	อุโมงค์ดินเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	25.00	8,100.00	405,000.00	16	89,100	315,900	641,300	397,250	0	397,250	0.02
565	โฉนด	1009	24285	ม.2 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	48	48.00	2,000.00	96,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,850.00	424,800.00	16	93,456	331,344	427,344	427,344	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	0	62.3	62.30	2,000.00	124,600.00													124,600	124,600	50	0
566	โฉนด	1010	24286	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	24.4	124.40	2,000.00	248,800.00											248,800	248,800	0	248,800	0.02	
567	โฉนด	85	24381	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	3	33.4	1,533.40	150.00	230,010.00												230,010	230,010	50	0	0.01
568	โฉนด	760	24382	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	16	3	85.5	6,785.50	150.00	1,017,825.00												1,017,825	1,017,825	50	0	0.01
569	โฉนด	744	24384		เกษตรกรรม	8	0	67	3,267.00	150.00	490,050.00												490,050	490,050	50	0	0.01
570	โฉนด	1016	24413	ม.2 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	70.7	170.70	2,000.00	341,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	300.00	100.00	8,600.00	2,580,000.00	16	567,600	2,012,400	2,353,800	2,353,800	50	0	0.02
571	โฉนด	1017	24414	ม.2 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	12.3	112.30	2,000.00	224,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	8,850.00	1,770,000.00	21	566,400	1,203,600	1,428,200	1,428,200	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้จ่ายประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่โต้แย้ง (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้จ่ายประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้จ่ายประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
572	โฉนด	1018	24415	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	12.3	112.30	2,000.00	224,600.00											224,600	224,600	50	0	0.01	
573	โฉนด	701	24425	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	17	1	75	6,975.00	200.00	1,395,000.00												1,395,000	1,395,000	50	0	0.01
574	โฉนด	773	24464	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	2,000.00	40,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	7,200.00	576,000.00	56	437,760	138,240	178,240	178,240	50	0	0.02
575	โฉนด	801	24520	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	2	52.6	3,052.60	200.00	610,520.00												610,520	610,520	50	0	0.01
576	โฉนด	806	24578	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	1	37.3	2,937.30	220.00	646,206.00												646,206	646,206	50	0	0.01
577	โฉนด	804	24579	ม.4 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	81.3	81.30	1,500.00	121,950.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	152.00	85.88	7,200.00	1,094,400.00	34	634,752	459,648	581,598	564,379	50	0	0.02
												2	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตร.ม. / ร้านอาหารที่ไม่มีผนัง	ตึก	อื่นๆ	25.00	14.12	3,750.00	93,750.00	9	8,438	85,313	207,263	102,532	0	102,532	0.3
578	โฉนด	880	24581	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	220.00	176,000.00												176,000	176,000	50	0	0.01
579	โฉนด	384	24620	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	1	3	47	747.00	1,500.00	1,120,500.00												1,120,500	1,120,500	0	1,120,500	0.6
580	โฉนด	1019	24686		เกษตรกรรม	5	2	97	2,297.00	220.00	505,340.00												505,340	505,340	50	0	0.01
581	โฉนด	750	24953	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	3	25	3,125.00	300.00	937,500.00												937,500	937,500	50	0	0.01
582	โฉนด	1117	25028	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	51	151.00	150.00	22,650.00												22,650	22,650	50	0	0.01
583	โฉนด	1029	25283	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	1	21.2	2,521.20	200.00	504,240.00												504,240	504,240	50	0	0.01
584	โฉนด	541	25442	ม.4 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	2	0	66.3	866.30	220.00	190,586.00												190,586	190,586	0	190,586	0.02
585	โฉนด	702	25514		เกษตรกรรม	7	0	64.1	2,864.10	250.00	716,025.00												716,025	716,025	50	0	0.01
586	โฉนด	1031	25760	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	52.1	52.10	400.00	20,840.00												20,840	20,840	0	20,840	0.6

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการประเมิน (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)												
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)											
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
587	โฉนด	1032	25761	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	0	52	52.00	400.00	20,800.00												20,800	20,800	0	20,800	0.6										
588	โฉนด	1033	25762	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	95.1	95.10	400.00	38,040.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	7,200.00	1,296,000.00	35	777,600	518,400		556,440	556,440	50	0	0.02									
589	โฉนด	1034	25763		ว่างเปล่า	0	0	50	50.00	400.00	20,000.00												20,000	20,000	0	20,000	0.6										
590	โฉนด	1044	25812	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	0	31.1	2,031.10	150.00	304,665.00												304,665	304,665	50	0	0.01										
591	โฉนด	33	25821	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	61.1	61.10	1,750.00	106,925.00												106,925	106,925	50	0	0.01										
592	โฉนด	1042	25868	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	14.2	1,414.20	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01										
593	โฉนด	1045	25984	ต.นาท่ามใต้	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	0	200.00	150.00	30,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	216.00	19.85	2,700.00	583,200.00	10	58,320	524,880		554,880	530,835	0	530,835	0.3									
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																									
					เกษตรกรรม	2	3	69.9	1,169.90	150.00	175,485.00													175,485	175,485	50	0	0.01									
594	โฉนด	2028	26214		เกษตรกรรม	1	1	80.1	580.10	1,750.00	1,015,175.00												1,015,175	1,015,175	50	0	0.01										
595	โฉนด	1052	26229	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	1	87.4	2,587.40	1,500.00	3,881,100.00												3,881,100	3,881,100	50	0	0.01										
596	โฉนด	1050	26265	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	3	66.4	1,166.40	440.00	513,216.00												513,216	513,216	50	0	0.01										
597	โฉนด	1041	26302		อยู่อาศัย	0	0	48.1	48.10	2,000.00	96,200.00												96,200	96,200	0	96,200	0.02										
598	โฉนด	1058	26372		เกษตรกรรม	0	1	14.1	114.10	400.00	45,640.00												45,640	45,640	50	0	0.01										
599	โฉนด	1060	26374	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	1	39	139.00	400.00	55,600.00												55,600	55,600	50	0	0.01										

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สฎานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
600	โฉนด	1049	26553	ม.5 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	1	79.4	3,379.40	260.00	878,644.00											878,644	878,644	50	0	0.01	