

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
501	โฉนด	398	21736	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	5	0	20	2,020.00	150.00	303,000.00													303,000	303,000	50	0	0.01		
502	โฉนด	704	21738	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	5	3	66.8	2,366.80	150.00	355,020.00														355,020	355,020	50	0	0.01	
503	โฉนด	43	21783	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	150.00	3,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,850.00	708,000.00	129	538,080	169,920	172,920	172,920	50	0	0.02			
					เกษตรกรรม	2	0	42	842.00	150.00	126,300.00																126,300	126,300	50	0
504	โฉนด	805	21786	ม.4 ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	2	3	63.1	1,163.10	1,750.00	2,035,425.00														2,035,425	2,035,425	50	0	0.01	
505	โฉนด	969	21813		อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	350.00	5,250.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,850.00	637,200.00	24	242,136	395,064	395,064	395,064	0	395,064	0.02			
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						5,250	0	5,250	0.02
					อยู่อาศัย	0	0	12	12.00	350.00	4,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	8,850.00	424,800.00	31	220,896	203,904	208,104	208,104	0	208,104	0.02			
					อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	350.00	6,300.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	8,850.00	531,000.00	31	276,120	254,880	261,180	261,180	50	0	0.02			
					เกษตรกรรม	0	2	52	252.00	350.00	88,200.00																	88,200	88,200	50
506	โฉนด	450	21913	ต.นาทมใต้	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	0	100.00	200.00	20,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	360.00	70.58	7,950.00	2,862,000.00	105	2,175,120	686,880	706,880	700,996	50	0	0.02			
					อยู่อาศัย	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	29.42	8,850.00	1,327,500.00	15	265,500	1,062,000	1,062,000	1,062,000	10	0	0.02									
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																								5,884	0
					เกษตรกรรม	10	2	31.2	4,231.20	200.00	846,240.00															846,240	846,240	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
507	โฉนด	376	22010	ต.นาทมไต่	ว่างเปล่า	0	1	66	166.00	2,000.00	332,000.00													332,000	332,000	0	332,000	0.6			
508	โฉนด	376	22010	ต.นาทมไต่	อื่นๆ	0	1	66.3	166.30	2,000.00	332,600.00														332,600	332,600	0	332,600	0.3		
509	โฉนด	377	22011	ม.1 ต.นาทมไต่	เกษตรกรรม	0	1	63	163.00	2,000.00	326,000.00														326,000	326,000	50	0	0.01		
510	โฉนด	993	22012	ต.นาทมไต่	ว่างเปล่า	0	1	20.6	120.60	2,000.00	241,200.00															241,200	241,200	0	241,200	0.6	
511	โฉนด	994	22013	ต.นาทมไต่	ว่างเปล่า	0	1	6.2	106.20	2,000.00	212,400.00															212,400	212,400	0	212,400	0.6	
512	โฉนด	995	22014	ต.นาทมไต่	เกษตรกรรม	0	0	87.8	87.80	2,000.00	175,600.00															175,600	175,600	50	0	0.01	
513	โฉนด	975	22037	ต.นาทมไต่	เกษตรกรรม	7	0	3.1	2,803.10	150.00	420,465.00															420,465	420,465	50	0	0.01	
514	โฉนด	17	22134	ต.นาทมไต่	อยู่อาศัย	0	0	24	24.00	150.00	3,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,850.00	849,600.00	16	186,912	662,688	666,288	666,288	50	0	0.02				
					เกษตรกรรม	5	3	32.5	2,332.50	150.00	349,875.00																	349,875	349,875	50	0
515	โฉนด	706	22135	ต.นาทมไต่	อยู่อาศัย	0	0	27	27.00	400.00	10,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,850.00	955,800.00	41	688,176	267,624	278,424	278,424	50	0	0.02				
					เกษตรกรรม	0	0	70	70.00	400.00	28,000.00																		28,000	28,000	50
516	โฉนด	357	22139	ต.นาทมไต่	เกษตรกรรม	3	3	3	1,503.00	150.00	225,450.00															225,450	225,450	50	0	0.01	
517	โฉนด	57	22141		อยู่อาศัย	0	0	91.1	91.10	130.00	11,843.00															11,843	11,843	0	11,843	0.02	
518	โฉนด	144	22142	ต.นาทมไต่	เกษตรกรรม	8	3	60	3,560.00	150.00	534,000.00																534,000	534,000	50	0	0.01
519	โฉนด	924	22175	ต.นาทมไต่	เกษตรกรรม	5	1	9	2,109.00	150.00	316,350.00																316,350	316,350	50	0	0.01
520	โฉนด	678	22176	ม.4 ต.นาทมไต่	เกษตรกรรม	6	1	24.9	2,524.90	150.00	378,735.00																378,735	378,735	50	0	0.01
521	โฉนด	782	22213	ต.นาทมไต่	เกษตรกรรม	0	0	60.1	60.10	2,000.00	120,200.00																120,200	120,200	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
530	โฉนด	984	22792	ม.2 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	24	24.00	2,000.00	48,000.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	96.00	100.00	5,950.00	571,200.00	26	239,904	331,296	379,296	379,296	0	379,296	0.3	
					เกษตรกรรม	0	0	50.2	50.20	2,000.00	100,400.00														100,400	100,400	50	0
531	โฉนด	985	22793	ม.2 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	74.2	74.20	2,000.00	148,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,200.00	1,152,000.00	10	115,200	1,036,800	1,185,200	1,185,200	50	0	0.02	
532	โฉนด	986	22794	ม.2 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	62.4	62.40	2,000.00	124,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	62.40	100.00	7,200.00	449,280.00	26	188,698	260,582	385,382	385,382	50	0	0.02	
533	โฉนด	987	22795	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	31.1	31.10	2,000.00	62,200.00												62,200	62,200	50	0	0.01	
534	โฉนด	988	22796	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	1	67.1	1,367.10	150.00	205,065.00													205,065	205,065	50	0	0.01
535	โฉนด	989	22797	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	45	45.00	1,250.00	56,250.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	8,850.00	1,593,000.00	25	637,200	955,800	1,012,050	1,012,050	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	3	1	29.9	1,329.90	1,250.00	1,662,375.00															1,662,375	1,662,375	50
536	โฉนด	7	22955	ม.2 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	150.00	15,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	200.00	100.00	7,200.00	1,440,000.00	105	1,224,000	216,000	231,000	231,000	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	26	0	32.6	10,432.60	150.00	1,564,890.00															1,564,890	1,564,890	50
537	โฉนด	82	23150	ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	0	56	56.00	940.00	52,640.00	1	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตร.ม. / ร้านอาหารที่ไม่มีผนัง	ตึก	อื่นๆ	112.00	100.00	3,750.00	420,000.00	26	176,400	243,600	296,240	296,240	0	296,240	0.3	
					เกษตรกรรม	5	0	28.5	2,028.50	940.00	1,906,790.00															1,906,790	1,906,790	50
538	โฉนด	589	23152	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	19	119.00	400.00	47,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	440.00	100.00	8,600.00	3,784,000.00	29	1,816,320	1,967,680	2,015,280	2,015,280	50	0	0.02	
539	โฉนด	998	23181	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	2	4	204.00	400.00	81,600.00												81,600	81,600	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
540	โฉนด	1000	23669	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	8	2	87.1	3,487.10	150.00	523,065.00													523,065	523,065	50	0	0.01
541	โฉนด	999	23878	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	47.1	47.10	2,000.00	94,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	480.00	80.00	8,600.00	4,128,000.00	26	1,733,760	2,394,240	2,488,440	2,469,600	50	0	0.02	
						2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	120.00	20.00	5,950.00	714,000.00	21	228,480	485,520	579,720	504,360	0	504,360	0.3							
542	โฉนด	137	23949	ม.2 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	35	35.00	1,500.00	52,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135.00	87.10	8,850.00	1,194,750.00	66	908,010	286,740	286,740	286,740	10	0	0.02	
						2	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตร.ม. / ร้านอาหารที่ไม่มีผนัง	ไม้	อื่นๆ	20.00	12.90	3,750.00	75,000.00	11	33,750	41,250	41,250	41,250	0	41,250	0.3							
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										52,500	0	52,500	0.02			
					อื่นๆ	0	0	5	5.00	1,500.00	7,500.00													7,500	7,500	0	7,500	0.3
					เกษตรกรรม	6	3	69.7	2,769.70	1,500.00	4,154,550.00													4,154,550	4,154,550	50	0	0.01
543	โฉนด	15	23951	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	3	47.5	2,347.50	150.00	352,125.00													352,125	352,125	50	0	0.01
544	โฉนด	197	23953	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	3	38	338.00	820.00	277,160.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	29.42	8,850.00	1,770,000.00	21	566,400	1,203,600	1,480,760	1,285,140	50	0	0.02	
						2	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	420.00	61.76	8,600.00	3,612,000.00	21	1,155,840	2,456,160	2,733,320	2,627,334	50	0	0.02							
									อื่นๆ	60.00	8.82	8,600.00	516,000.00	21	165,120	350,880	628,040	375,326	0	375,326	0.3							
					เกษตรกรรม	5	2	80.2	2,280.20	820.00	1,869,764.00													1,869,764	1,869,764	50	0	0.01
545	โฉนด	233	23954	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	3	33.3	1,133.30	150.00	169,995.00													169,995	169,995	50	0	0.01
546	โฉนด	151	23975	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	10	0	2	4,002.00	150.00	600,300.00													600,300	600,300	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาล้างปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)												
547	โฉนด	164	23976	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	1	0	40.1	440.10	2,000.00	880,200.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้										880,200	880,200	0	880,200	0.02					
						2																											
						3																											
						4																											
548	โฉนด	163	23977	ม.2 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	1	0	90	90.00	440.00	39,600.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	60.65	8,850.00	1,486,800.00	12	208,152	1,278,648	1,318,248	1,302,665	50	0	0.02						
					เกษตรกรรม	8	1	84.6	3,384.60	440.00	1,489,224.00												1,489,224	1,489,224	50	0	0.01						
549	โฉนด	1001	24062	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	1	0	75	75.00	2,000.00	150,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ตึกสองชั้น	อยู่อาศัย	600.00	85.72	8,600.00	5,160,000.00	32	2,786,400	2,373,600	2,523,600	2,502,180	50	0	0.02						
						2																											
550	โฉนด	367	24066	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	3	42	742.00	150.00	111,300.00												111,300	111,300	50	0	0.01						