

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
401	โฉนด	877	19996	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	0	77.1	1,277.10	200.00	255,420.00												255,420	255,420	50	0	0.01
402	โฉนด	881	19999	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	54	54.00	230.00	12,420.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	216.00	100.00	8,850.00	1,911,600.00	9	172,044	1,739,556	1,751,976	1,751,976	0	1,751,976	0.02
					เกษตรกรรม	3	3	51	1,551.00	230.00	356,730.00														356,730	356,730	50
403	โฉนด	882	20000	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	3	22.5	322.50	300.00	96,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	8,850.00	1,062,000.00	13	169,920	892,080	988,830	988,830	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	0	3	22.5	322.50	300.00	96,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	8,850.00	663,750.00	66	504,450	159,300	159,300	159,300	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								96,750	0	96,750	0.02				
404	โฉนด	883	20001	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	200.00	20,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,850.00	637,200.00	27	280,368	356,832	376,832	376,832	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	1	24.2	524.20	200.00	104,840.00															104,840	104,840
405	โฉนด	886	20097	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	4	1	48.7	1,748.70	200.00	349,740.00												349,740	349,740	50	0	0.01
406	โฉนด	891	20099	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	7	3	1.1	3,101.10	200.00	620,220.00												620,220	620,220	50	0	0.01
407	โฉนด	895	20101	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	25	2	18	10,218.00	200.00	2,043,600.00												2,043,600	2,043,600	50	0	0.01
408	โฉนด	897	20103	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	5	0	1	2,001.00	150.00	300,150.00												300,150	300,150	50	0	0.01
409	โฉนด	900	20106	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	11	1	52.1	4,552.10	200.00	910,420.00												910,420	910,420	50	0	0.01
410	โฉนด	901	20107	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	17	0	14.3	6,814.30	200.00	1,362,860.00												1,362,860	1,362,860	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสังปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
421	โฉนด	925	20128	ม.4 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	2	24.2	1,824.20	260.00	474,292.00											474,292	474,292	50	0	0.01	
422	โฉนด	926	20129	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	1	65.7	965.70	150.00	144,855.00											144,855	144,855	50	0	0.01	
423	โฉนด	931	20134	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	3	99	2,399.00	150.00	359,850.00											359,850	359,850	50	0	0.01	
424	โฉนด	932	20135	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	0	0	19.5	19.50	150.00	2,925.00											2,925	2,925	50	0	0.01	
425	โฉนด	946	20138	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	0	45	45.00	300.00	13,500.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึก ครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	250.00	92.60	7,950.00	1,987,500.00	47	1,689,375	298,125	311,625	310,626	50	0	0.02
						2	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	20.00	7.40	5,950.00	119,000.00	47	90,440	28,560	42,060	29,559	0	29,559	0.3						
						เกษตรกรรม	3	2	77.5	1,477.50	300.00	443,250.00										443,250	443,250	50	0	0.01	
426	โฉนด	947	20149		อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	350.00	5,250.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	8,850.00	531,000.00	13	84,960	446,040	446,040	446,040	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	5,250	0	5,250	0.02	
					อยู่อาศัย	0	0	18.75	18.75	350.00	6,562.50	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	8,850.00	663,750.00	38	438,075	225,675	232,238	232,238	50	0	0.02
						เกษตรกรรม	0	1	63.35	163.35	350.00	57,172.50														57,173	57,173
427	โฉนด	953	20151		เกษตรกรรม	1	0	36	436.00	350.00	152,600.00											152,600	152,600	50	0	0.01	
428	โฉนด	959	20155	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	2	55	2,255.00	250.00	563,750.00											563,750	563,750	50	0	0.01	
429	โฉนด	960	20156	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	2	65	2,665.00	150.00	399,750.00											399,750	399,750	50	0	0.01	
430	โฉนด	961	20157	ม.5 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	9	2	98.9	3,898.90	200.00	779,780.00											779,780	779,780	0	779,780	0.3	
431	โฉนด	964	20159	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	13	0	92.1	5,292.10	220.00	1,164,262.00												1,164,262	1,164,262	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สัญญาที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
432	โฉนด	727	20178	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	17.3	17.30	2,000.00	34,600.00	1	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,600.00	860,000.00	28	395,600	464,400	499,000	499,000	50	0	0.02		
433	โฉนด	728	20179	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	23.1	23.10	2,000.00	46,200.00	1	ตึกแถว 2 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	8,650.00	1,245,600.00	36	772,272	473,328	519,528	519,528	50	0	0.02		
434	โฉนด	729	20180	ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	0	50.5	50.50	2,000.00	101,000.00												101,000	101,000	0	101,000	0.3		
435	โฉนด	733	20183		อยู่อาศัย	0	0	30.1	30.10	400.00	12,040.00	1	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,850.00	637,200.00	0	0	637,200	649,240	649,240	50	0	0.02		
436	โฉนด	737	20187	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	30	30.00	150.00	4,500.00	1	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น ครึ่งตึก ครึ่งไม้ 2 ชั้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	200.00	100.00	7,950.00	1,590,000.00	82	1,351,500	238,500	243,000	243,000	50	0	0.02		
						1	1	6.2	506.20	150.00	75,930.00																75,930	75,930	50
437	โฉนด	741	20190	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	6	3	47.7	2,747.70	250.00	686,925.00													686,925	686,925	50	0	0.01	
438	โฉนด	810	20196		อยู่อาศัย	0	0	12	12.00	1,500.00	18,000.00	1	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	48.00	100.00	8,850.00	424,800.00	7	29,736	395,064	395,064	395,064	0	395,064	0.3		
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน																					18,000	0	18,000
					อื่นๆ	4	3	42.1	1,942.10	1,500.00	2,913,150.00													2,913,150	2,913,150	0	2,913,150	0.3	
439	โฉนด	811	20197		อยู่อาศัย	0	0	24	24.00	260.00	6,240.00	1	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	8,850.00	796,500.00	11	95,580	700,920	707,160	707,160	0	707,160	0.02		
						0	2	70.1	270.10	260.00	70,226.00																	70,226	70,226
440	โฉนด	815	20199	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	40.5	40.50	300.00	12,150.00	1	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	162.00	100.00	8,850.00	1,433,700.00	36	888,894	544,806	556,956	556,956	50	0	0.02		
						1	2	5.8	605.80	300.00	181,740.00																		181,740
441	โฉนด	816	20200	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	5	0	67	2,067.00	150.00	310,050.00														310,050	310,050	50	0	0.01
442	โฉนด	818	20202	ม.8 ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	260.00	5,200.00	1	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น เดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	67.50	100.00	8,850.00	597,375.00	35	358,425	238,950	238,950	238,950	0	238,950	0.02		
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน																							
					เกษตรกรรม	0	2	34.4	234.40	260.00	60,944.00														60,944	60,944	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สัญญาที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
443	โฉนด	819	20203	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	6	3	90.7	2,790.70	150.00	418,605.00												418,605	418,605	50	0	0.01
444	โฉนด	821	20205	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	2	25.3	1,425.30	150.00	213,795.00												213,795	213,795	50	0	0.01
445	โฉนด	822	20206	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	6	3	4.2	2,704.20	150.00	405,630.00												405,630	405,630	50	0	0.01
446	โฉนด	823	20207	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	4	3	87.8	1,987.80	150.00	298,170.00												298,170	298,170	50	0	0.01
447	โฉนด	826	20209	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	6	3	50	2,750.00	150.00	412,500.00												412,500	412,500	50	0	0.01
448	โฉนด	827	20210	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	10	1	79.1	4,179.10	150.00	626,865.00												626,865	626,865	50	0	0.01
449	โฉนด	832	20212	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	70	70.00	150.00	10,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	280.00	100.00	7,200.00	2,016,000.00	60	1,532,160	483,840	494,340	494,340	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	0	73.4	873.40	150.00	131,010.00														131,010	131,010	50
450	โฉนด	833	20213	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	8	3	12	3,512.00	150.00	526,800.00												526,800	526,800	50	0	0.01