

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมใต้

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ลักษณะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
151	โฉนด	764	16443	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	0	3	25	325.00	250.00	81,250.00											81,250	81,250	50	0	0.01		
152	โฉนด	765	16444	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	3	0	1,500.00	150.00	225,000.00												225,000	225,000	50	0	0.01	
153	โฉนด	766	16445	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	7	1	40	2,940.00	200.00	588,000.00												588,000	588,000	50	0	0.01	
154	โฉนด	768	16447		เกษตรกรรม	5	3	0	2,300.00	150.00	345,000.00												345,000	345,000	50	0	0.01	
155	โฉนด	778	16451	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	6	3	21.2	2,721.20	380.00	1,034,056.00												1,034,056	1,034,056	50	0	0.01	
156	โฉนด	941	16455	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	3	0	20	1,220.00	150.00	183,000.00												183,000	183,000	50	0	0.01	
157	โฉนด	184	16547	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	7	3	90	3,190.00	150.00	478,500.00												478,500	478,500	50	0	0.01	
158	โฉนด	186	16549	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	6	1	60	2,560.00	150.00	384,000.00												384,000	384,000	50	0	0.01	
159	โฉนด	195	16551	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	4	0	53.1	1,653.10	230.00	380,213.00												380,213	380,213	50	0	0.01	
160	โฉนด	203	16553	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	150.00	15,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก										15,000	15,000	0	15,000	0.02
					เกษตรกรรม	7	2	33.5	3,033.50	150.00	455,025.00														455,025	455,025	50	0
161	โฉนด	211	16555	ต.นาทมใต้	อื่นๆ	0	2	0	200.00	2,000.00	400,000.00												400,000	400,000	0	400,000	0.3	
					เกษตรกรรม	0	3	27.1	327.10	2,000.00	654,200.00														654,200	654,200	50	0
162	โฉนด	212	16556	ต.นาทมใต้	อยู่อาศัย	0	0	22.5	22.50	1,500.00	33,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	8,850.00	796,500.00	58	605,340	191,160	224,910	224,910	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	1	1	50.5	550.50	1,500.00	825,750.00														825,750	825,750	50	0
163	โฉนด	213	16557	ต.นาทมใต้	เกษตรกรรม	4	1	58.7	1,758.70	1,100.00	1,934,570.00											1,934,570	1,934,570	50	0	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
183	โฉนด	121	18173	ม.2 ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	300.00	120,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	50.00	7,200.00	1,728,000.00	26	725,760	1,002,240	1,122,240	1,062,240	50	0	0.02
						2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	50.00	7,200.00	1,728,000.00	11	207,360	1,520,640	1,520,640	1,520,640	10	0	0.02						
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน																	60,000	0	60,000	0.02	
					เกษตรกรรม	2	2	15.7	1,015.70	300.00	304,710.00											304,710	304,710	50	0	0.01	
184	โฉนด	852	18174	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	2	51.3	2,651.30	250.00	662,825.00											662,825	662,825	50	0	0.01	
185	โฉนด	219	18317	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	1	73.5	1,373.50	150.00	206,025.00												206,025	206,025	50	0	0.01
186	โฉนด	219	18317	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	3	1	73.1	1,373.10	150.00	205,965.00												205,965	205,965	0	205,965	0.6
187	โฉนด	223	18318	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	3	6.5	1,906.50	380.00	724,470.00												724,470	724,470	50	0	0.01
188	โฉนด	224	18319	ต.นาท่ามใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	380.00	38,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105.00	100.00	8,850.00	929,250.00	18	241,605	687,645	725,645	725,645	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	6	3	98.4	2,798.40	380.00	1,063,392.00														1,063,392	1,063,392	50
189	โฉนด	205	18321	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	3	20.3	2,720.30	150.00	408,045.00												408,045	408,045	50	0	0.01
190	โฉนด	206	18322	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	0	8.8	2,008.80	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
191	โฉนด	207	18323	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	0	8.6	808.60	150.00	121,290.00												121,290	121,290	50	0	0.01
192	โฉนด	207	18323	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	0	8.6	808.60	150.00	121,290.00												121,290	121,290	50	0	0.01
193	โฉนด	208	18324	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	3	82.8	1,182.80	150.00	177,420.00												177,420	177,420	50	0	0.01
194	โฉนด	209	18325	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	0	44	1,244.00	150.00	186,600.00												186,600	186,600	50	0	0.01
195	โฉนด	214	18327	ม.2 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	6	1	84.5	2,584.50	150.00	387,675.00												387,675	387,675	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
196	โฉนด	215	18328	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	1	63.1	2,163.10	150.00	324,465.00												324,465	324,465	50	0	0.01	
197	โฉนด	216	18329	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	2	90	1,890.00	150.00	283,500.00													283,500	283,500	50	0	0.01
198	โฉนด	201	18330	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	7	2	74.9	3,074.90	150.00	461,235.00													461,235	461,235	50	0	0.01
199	โฉนด	264	18332	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	10	0	26	4,026.00	150.00	603,900.00													603,900	603,900	50	0	0.01
200	โฉนด	206	18334	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	5	0	90.1	2,090.10	150.00	313,515.00													313,515	313,515	50	0	0.01