

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลนาทมำใต้**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
101	โฉนด	426	16347	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	5	1	85	2,185.00	150.00	327,750.00													327,750	327,750	50	0	0.01	
102	โฉนด	432	16348	ม.3 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	5	0	15	2,015.00	150.00	302,250.00														302,250	302,250	50	0	0.01
103	โฉนด	433	16349	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	5	0	85	2,085.00	150.00	312,750.00														312,750	312,750	50	0	0.01
104	โฉนด	439	16350	ม.3 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	4	3	44	1,944.00	150.00	291,600.00														291,600	291,600	50	0	0.01
105	โฉนด	440	16351	ม.3 ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	6	0	92.4	2,492.40	150.00	373,860.00														373,860	373,860	50	0	0.01
106	โฉนด	447	16353	ม.3 ต.นาทมำใต้	ว่างเปล่า	1	1	55	555.00	2,000.00	1,110,000.00														1,110,000	1,110,000	0	1,110,000	0.6
107	โฉนด	448	16354	ม.3 ต.นาทมำใต้	ว่างเปล่า	1	1	30	530.00	220.00	116,600.00														116,600	116,600	0	116,600	0.6
108	โฉนด	454	16355	ม.3 ต.นาทมำใต้	ว่างเปล่า	3	1	4	1,304.00	150.00	195,600.00														195,600	195,600	0	195,600	0.6
109	โฉนด	455	16356	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	3	1	80	1,380.00	150.00	207,000.00														207,000	207,000	50	0	0.01
110	โฉนด	462	16358	ต.นาทมำใต้	เกษตรกรรม	3	1	98	1,398.00	1,750.00	2,446,500.00														2,446,500	2,446,500	50	0	0.01
111	โฉนด	463	16359	ต.นาทมำใต้	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	1,750.00	175,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	75.00	7,200.00	691,200.00	25	276,480	414,720	589,720	545,970	50	0	0.02		
												2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	32.00	25.00	5,950.00	190,400.00	15	38,080	152,320	327,320	196,070	0	196,070	0.3		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					อื่นๆ	0	1	60	160.00	1,750.00	280,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	297.29	48.55	5,950.00	1,768,869.55	12	247,642	1,521,228	1,521,228	1,521,228	0	1,521,228	0.3
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	74.97	12.26	2,700.00	202,419.00	7	14,169	188,250	188,250	188,250	0	188,250	0.3
												3	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	240.00	39.19	2,700.00	648,000.00	12	90,720	557,280	557,280	557,280	0	557,280	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										280,000	0	280,000	0.3		
					เกษตรกรรม	2	0	45	845.00	1,750.00	1,478,750.00												1,478,750	1,478,750	50	0	0.01
112	โฉนด	470	16360	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	1	16	1,716.00	150.00	257,400.00												257,400	257,400	50	0	0.01
113	โฉนด	476	16361	ม.3 ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	1	0	78.1	478.10	250.00	119,525.00												119,525	119,525	0	119,525	0.6
114	โฉนด	477	16362	ต.นาท่ามใต้	ว่างเปล่า	0	2	5.7	205.70	150.00	30,855.00												30,855	30,855	0	30,855	0.6
115	โฉนด	483	16363	อื่นๆ	อื่นๆ	4	1	50	1,750.00	150.00	262,500.00												262,500	262,500	0	262,500	0.3
116	โฉนด	484	16364	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	1	42	1,742.00	1,100.00	1,916,200.00												1,916,200	1,916,200	50	0	0.01
117	โฉนด	491	16365		เกษตรกรรม	10	0	36	4,036.00	150.00	605,400.00												605,400	605,400	50	0	0.01
118	โฉนด	502	16368		เกษตรกรรม	0	3	11	311.00	2,000.00	622,000.00												622,000	622,000	50	0	0.01
119	โฉนด	519	16372		เกษตรกรรม	6	3	12.1	2,712.10	150.00	406,815.00												406,815	406,815	50	0	0.01
120	โฉนด	520	16373	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	2	65.7	1,865.70	150.00	279,855.00												279,855	279,855	50	0	0.01
121	โฉนด	522	16374	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	2	10	1,810.00	150.00	271,500.00												271,500	271,500	50	0	0.01
122	โฉนด	531	16375	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	2	10	1,810.00	150.00	271,500.00												271,500	271,500	50	0	0.01
123	โฉนด	533	16376	ม.3 ต.นาท่ามใต้	อื่นๆ	0	3	0	300.00	150.00	45,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม. ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	1,200.00	100.00	3,550.00	4,260,000.00	16	937,200	3,322,800	3,367,800	3,367,800	0	3,367,800	0.3
					อื่นๆ	2	0	45	845.00	150.00	126,750.00												126,750	126,750	0	126,750	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
124	โฉนด	538	16379	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	9	1	60	3,760.00	150.00	564,000.00										564,000	564,000	50	0	0.01		
125	โฉนด	539	16380	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	3	95	1,995.00	150.00	299,250.00										299,250	299,250	50	0	0.01		
126	โฉนด	547	16381	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	4	1	86	1,786.00	150.00	267,900.00										267,900	267,900	50	0	0.01		
127	โฉนด	548	16382	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	1	0	900.00	150.00	135,000.00										135,000	135,000	50	0	0.01		
128	โฉนด	549	16383		อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	150.00	30,000.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	750.00	100.00	7,950.00	5,962,500.00	66	5,068,125	894,375	924,375	924,375	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	5	3	76	2,376.00	150.00	356,400.00										356,400	356,400	50	0	0.01		
129	โฉนด	552	16384	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	2	0	31	831.00	1,100.00	914,100.00										914,100	914,100	50	0	0.01		
130	โฉนด	553	16385	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	1	29.7	1,329.70	150.00	199,455.00										199,455	199,455	50	0	0.01		
131	โฉนด	554	16386	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	48	1,448.00	150.00	217,200.00										217,200	217,200	50	0	0.01		
132	โฉนด	557	16387	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	1	44	544.00	150.00	81,600.00										81,600	81,600	50	0	0.01		
133	โฉนด	559	16389	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	2	30	1,430.00	150.00	214,500.00										214,500	214,500	50	0	0.01		
134	โฉนด	560	16390	ม.3 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	0	17	417.00	2,000.00	834,000.00										834,000	834,000	50	0	0.01		
135	โฉนด	561	16391	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	1	83	583.00	1,750.00	1,020,250.00										1,020,250	1,020,250	50	0	0.01		
136	โฉนด	564	16392	ม.1 ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	3	3	32	1,532.00	440.00	674,080.00										674,080	674,080	50	0	0.01		
137	โฉนด	587	16407	ต.นาท่ามใต้	เกษตรกรรม	1	3	70	770.00	150.00	115,500.00										115,500	115,500	50	0	0.01		
138	โฉนด	613	16418		เกษตรกรรม	4	2	0	1,800.00	150.00	270,000.00										270,000	270,000	50	0	0.01		



